

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA

registrikood: 80137948

tänava/talu nimi, Kangelaste 12a-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 53738928

e-posti aadress: kangelaste12a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast teostab KU Kangelaste 12A elumaja teenindamist.

Korteriühistu Kangelaste 12A on tegevuse eesmärk, on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mötteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 29333 eur ja kulud 27738 eur.

Osamaks suurus 4424 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 928	21 598	2
Nõuded ja ettemaksed	21 972	22 142	3
Kokku käibevara	45 900	43 740	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 575	11 853	3
Kokku põhivara	3 575	11 853	
Kokku varad	49 475	55 593	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 278	7 777	6
Võlad ja ettemaksed	24 695	24 632	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 973	32 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 575	11 853	
Kokku pikaajalised kohustused	3 575	11 853	
Kokku kohustused	36 548	44 262	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 907	3 758	
Aruandeaasta tulem	1 596	3 149	
Kokku netovara	12 927	11 331	
Kokku kohustused ja netovara	49 475	55 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 790	26 790	10
Muud tulud	2 543	2 314	11
Kokku tulud	29 333	29 104	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 740	-14 696	12
Tööjõukulud	-9 130	-8 529	13
Muud kulud	-2 868	-2 730	14
Kokku kulud	-27 738	-25 955	
Põhitegevuse tulem	1 595	3 149	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 596	3 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 595	3 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	671	-2 676
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	2 954
Laekunud intressid	0	445
Makstud intressid	1	-445
Kokku rahavood põhitegevusest	2 330	3 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 777	7 304
Saadud laenude tagasimaksed	-7 777	-7 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 330	3 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 598	18 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 330	3 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 928	21 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 424	3 758	8 182
Aruandeaasta tulem		3 149	3 149
31.12.2014	4 424	6 907	11 331
Aruandeaasta tulem		1 596	1 596
31.12.2015	4 424	8 503	12 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A raamatupidamise 2015aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metodi

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	23 928	21 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 363	13 363	
Ostjatelt laekumata arved	13 363	13 363	
Muud nõuded	11 853	8 278	3 575
Laenunõuded	11 853	8 278	3 575
Ettemaksed	331	331	
Tulevaste perioodide kulud	331	331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 547	21 972	3 575

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 035	14 035	
Ostjatelt laekumata arved	14 035	14 035	
Muud nõuded	19 630	7 777	11 853
Laenunõuded	19 630	7 777	11 853
Ettemaksed	330	330	
Tulevaste perioodide kulud	330	330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 995	22 142	11 853

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 363	14 035
nõuded omanikud	13 285	13 968
nõuded üürnikele	78	67
Kokku nõuded ostjate vastu	13 363	14 035

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	11 853	8 278	3 575
Laenõuded	11 853	8 278	3 575
Kokku muud nõuded	11 853	8 278	3 575

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	19 630	7 777	11 853
Laenõuded	19 630	7 777	11 853
Kokku muud nõuded	19 630	7 777	11 853

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised laenud	8 278	8 278		
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 278	8 278		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	3 575		3 575	
Pikaajalised laenud kokku	3 575		3 575	
Laenukohustused kokku	11 853	8 278	3 575	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised laenud	7 777	7 777		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 777	7 777		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	11 853		11 853	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 853		11 853	
Laenukohustused kokku	19 630	7 777	11 853	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 302	8 302
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	484	484
Muud viitvõlad	484	484
Saadud ettemaksed	15 595	15 595
Tulevaste perioodide tulud	12 301	12 301
Muud saadud ettemaksed	3 294	3 294
Kokku võlad ja ettemaksed	24 695	24 695
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 020	10 020
Võlad töövõtjatele	46	46
Muud võlad	165	165
Muud viitvõlad	165	165
Saadud ettemaksed	14 401	14 401
Tulevaste perioodide tulud	8 511	8 511
Muud saadud ettemaksed	5 890	5 890
Kokku võlad ja ettemaksed	24 632	24 632

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	8 302	10 020
Kokku võlad tarnijatele	8 302	10 020

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	484	484
viivised	484	484
Kokku muud võlad	484	484
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	165	165
viivised	165	165
Kokku muud võlad	165	165

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 790	26 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 790	26 790

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	279	450
Rendi- ja üüritulu	556	530
Vahendustasud	1 349	1 329
Muud	359	5
Kokku muud tulud	2 543	2 314

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	10
Hoolduse tehniliste võrkude	2 697	2 764
Prugiveod	1 071	2 752
Sanitaarpuhustamiseks	833	781
Raamatupidamine teenused	2 160	2 135
Transpordi teenused	0	0
Elektrienergia avalikku tühikud	1 830	1 912
Remonditööd	7 149	4 302
Muud	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 740	14 696

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 839	6 386
Sotsiaalmaksud	2 257	2 107
lõõtuskindlustusmaksed	34	36
Kokku tööjõukulud	9 130	8 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamine	1 838	1 640
Kindlustusmaja	722	796
Muud	308	294
Kokku muud kulud	2 868	2 730

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 646	2 646

Lisa 16 Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A juhatua oma 2015.a. raamatupidamise koostamise eest ning oma parimas headmises, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 12A
- Finantseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid:
- Korteriühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev.

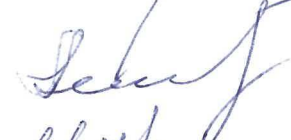
Kinnitan oma allkirjaga KÜ Kangelaste 12A Narva 2015. a. majandusaasta aruanne (aruanne kinnitatud 28.06.2016):

Zaytuna Ledeneva



28.06.2016

Zinaida Atityarova



28.06.2016

Ljubov Muraseva



28.06.2016

Aleksandr Jefremov



28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@hotmail.ee