

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA

registrikood: 80137948

telefon: +372 53738928

e-posti aadress: kangelaste12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Raamatupidamise aastaaruanne	13
Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulud	14
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist.

Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mötteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel
- Vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 40409 eur ja kulud 39724 eur.

Osamaks suurus 4424 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 372	14 661	2
Nõuded ja ettemaksed	16 193	19 448	3
Kokku käibevarad	24 565	34 109	
Kokku varad	24 565	34 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 575	5
Võlad ja ettemaksed	19 455	26 110	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 455	29 685	
Kokku kohustised	19 455	29 685	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 503	
Aruandeaasta tulem	686	-8 503	
Kokku netovara	5 110	4 424	
Kokku kohustised ja netovara	24 565	34 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 574	31 605	9
Muud tulud	835	1 009	10
Kokku tulud	40 409	32 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 784	-4 793	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 632	-26 136	11
Tööjõukulud	-9 720	-9 379	12
Muud kulud	-588	-811	13
Kokku kulud	-39 724	-41 119	
Põhitegevuse tulem	685	-8 505	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	686	-8 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	685	-8 505
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	-2 141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 877	1 415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 655	0
Makstud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	908	-9 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 622	-8 278
Saadud laenude tagasimaksed	-3 575	8 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 197	-38
Kokku rahavood	-6 289	-9 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 661	23 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 289	-9 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 372	14 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 424	8 503	12 927
Aruandeaasta tulem		-8 503	-8 503
31.12.2016	4 424	0	4 424
Aruandeaasta tulem		686	686
31.12.2017	4 424	686	5 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A raamatupidamise 2017aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvestuskontod	8 372	14 661
Kokku raha	8 372	14 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 996	15 996
Ostjatelt laekumata arved	15 996	15 996
Muud nõuded	197	197
Viitlaekumised	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 193	16 193
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 524	15 524
Ostjatelt laekumata arved	15 524	15 524
Muud nõuded	3 613	3 613
Laenunõuded	3 613	3 613
Ettemaksed	311	311
Tulevaste perioodide kulud	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 448	19 448

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	197	197
muud	197	197
Kokku muud nõuded	197	197
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 613	3 613
Laenõuded	3 613	3 613
Kokku muud nõuded	3 613	3 613

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised laenud	3 575	3 575		
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 575	3 575		
Laenukohustised kokku	3 575	3 575		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 518	10 518
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	1 389	1 389
Muud viitvõlad	1 389	1 389
Saadud ettemaksed	7 256	7 256
Tulevaste perioodide tulud	6 852	6 852
Muud saadud ettemaksed	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	19 455	19 455
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 642	12 642
Võlad töövõtjatele	41	41
Maksuvõlad	251	251
Muud võlad	622	622
Muud viitvõlad	622	622
Saadud ettemaksed	12 554	12 554
Tulevaste perioodide tulud	12 236	12 236
Muud saadud ettemaksed	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	26 110	26 110

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	10 518	12 642
Kokku võlad tarnijatele	10 518	12 642

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 389	1 389
viivised	1 268	1 268
muud	121	121
Kokku muud võlad	1 389	1 389
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	622	622
viivised	622	622
Kokku muud võlad	622	622

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 790	26 790
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 784	4 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 574	31 605

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	259	457
Rendi- ja üüritulu	530	530
Vahendustasud	0	0
Muud	46	22
Kokku muud tulud	835	1 009

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	30	0
Hoolduse tehniliste vorkude	2 833	2 689
Prugiveod	1 783	1 159
Sanitaarpuhustamiseks	1 111	643
Raamatupidamine teenused	2 280	2 210
Elamu kindlustusmaks	689	0
Elektrienergia avalikku tühikud	1 837	1 975
Remonditööd	6 011	17 046
Muud	58	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 632	26 136

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 280	7 025
Sotsiaalmaksud	2 403	2 319
töötuskindlustusmaks	37	35
Kokku tööjõukulud	9 720	9 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Vahendamine	321	0
Kindlustusmaja	0	700
Muud	267	111
Kokku muud kulud	588	811

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 646	2 646

Lisa 15 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korterühistu Kangelaste 12A juhatus oma 2017.a. raamatupidamise koostamise eest ning oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 12A
- Finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korterühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev
- Korterühistu Kangelaste 12A Narva 2016. a. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 29.06.2018.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Kangelaste 12A

Korter	Maja	Arvestatud
004	Kangelaste 12A	772.80
005	Kangelaste 12A	670.95
006	Kangelaste 12A	1 292.60
007	Kangelaste 12A	792.69
008	Kangelaste 12A	588.44
009	Kangelaste 12A	954.08
010	Kangelaste 12A	804.27
011	Kangelaste 12A	644.11
012	Kangelaste 12A	754.21
013	Kangelaste 12A	752.74
014	Kangelaste 12A	523.66
015	Kangelaste 12A	658.87
016	Kangelaste 12A	1 279.32
017	Kangelaste 12A	637.35
018	Kangelaste 12A	785.79
019	Kangelaste 12A	1 108.68
020	Kangelaste 12A	489.77
021	Kangelaste 12A	719.98
022	Kangelaste 12A	1 046.11
023	Kangelaste 12A	569.32
024	Kangelaste 12A	994.80
025	Kangelaste 12A	931.55
026	Kangelaste 12A	499.71
027	Kangelaste 12A	841.16
028	Kangelaste 12A	1 008.12
029	Kangelaste 12A	649.56
030	Kangelaste 12A	703.94
031	Kangelaste 12A	1 060.11
032	Kangelaste 12A	409.70
033	Kangelaste 12A	659.29
034	Kangelaste 12A	860.35
035	Kangelaste 12A	502.21
036	Kangelaste 12A	1 196.86
037	Kangelaste 12A	879.15
038	Kangelaste 12A	617.87
039	Kangelaste 12A	657.57
040	Kangelaste 12A	1 023.40
041	Kangelaste 12A	411.30
042	Kangelaste 12A	697.26
043	Kangelaste 12A	1 150.62
044	Kangelaste 12A	440.96
045	Kangelaste 12A	727.75
046	Kangelaste 12A	828.29
047	Kangelaste 12A	407.27
048	Kangelaste 12A	853.00
049	Kangelaste 12A	918.93
050	Kangelaste 12A	593.00
051	Kangelaste 12A	684.41
052	Kangelaste 12A	1 084.12
053	Kangelaste 12A	469.42
054	Kangelaste 12A	758.44
055	Kangelaste 12A	1 103.05
056	Kangelaste 12A	428.63
057	Kangelaste 12A	878.77
058	Kangelaste 12A	812.11
059	Kangelaste 12A	418.04
060	Kangelaste 12A	725.51
061	Kangelaste 12A	943.93
062	Kangelaste 12A	514.65
063	Kangelaste 12A	775.36
064	Kangelaste 12A	834.79

Korter	Maja	Arvestatud
065	Kangelaste 12A	435.20
066	Kangelaste 12A	657.51
067	Kangelaste 12A	884.45
068	Kangelaste 12A	1 008.00
069	Kangelaste 12A	819.15
070	Kangelaste 12A	1 224.89
071	Kangelaste 12A	531.00
072	Kangelaste 12A	837.39
073	Kangelaste 12A	840.63
074	Kangelaste 12A	819.95
075	Kangelaste 12A	1 017.96
076	Kangelaste 12A	798.63
077	Kangelaste 12A	682.89
078	Kangelaste 12A	1 392.86
079	Kangelaste 12A	803.37
080	Kangelaste 12A	704.55
081	Kangelaste 12A	785.05
082	Kangelaste 12A	676.02
083	Kangelaste 12A	1 111.20
084	Kangelaste 12A	895.06
085	Kangelaste 12A	789.73
086	Kangelaste 12A	670.37
087	Kangelaste 12A	1 221.73
088	Kangelaste 12A	628.99
089	Kangelaste 12A	735.11
090	Kangelaste 12A	842.15
091	Kangelaste 12A	697.52
092	Kangelaste 12A	731.36
093	Kangelaste 12A	1 050.58
094	Kangelaste 12A	764.34
095	Kangelaste 12A	693.44
096	Kangelaste 12A	689.11
097	Kangelaste 12A	704.51
098	Kangelaste 12A	773.83
099	Kangelaste 12A	1 222.22
100	Kangelaste 12A	755.64
101	Kangelaste 12A	782.48
102	Kangelaste 12A	741.67
103	Kangelaste 12A	974.18
104	Kangelaste 12A	641.87
105	Kangelaste 12A	697.59
106	Kangelaste 12A	1 118.73
107	Kangelaste 12A	483.80
108	Kangelaste 12A	862.93
109	Kangelaste 12A	1 050.29
110	Kangelaste 12A	659.93
111	Kangelaste 12A	748.18
112	Kangelaste 12A	915.91
113	Kangelaste 12A	548.34
114	Kangelaste 12A	651.05
115	Kangelaste 12A	1 195.51
116	Kangelaste 12A	467.08
117	Kangelaste 12A	767.18
118	Kangelaste 12A	936.00
119	Kangelaste 12A	465.38
120	Kangelaste 12A	894.74
121	Kangelaste 12A	785.60
122	Kangelaste 12A	455.72
123	Kangelaste 12A	914.64
124	Kangelaste 12A	820.35
125	Kangelaste 12A	615.79
126	Kangelaste 12A	736.64
127	Kangelaste 12A	890.50
128	Kangelaste 12A	896.95
129	Kangelaste 12A	720.98

Korter	Maja	Arvestatud
130	Kangelaste 12A	908.35
131	Kangelaste 12A	602.82
132	Kangelaste 12A	715.72
133	Kangelaste 12A	933.28
134	Kangelaste 12A	483.27
135	Kangelaste 12A	718.51
136	Kangelaste 12A	1 235.39
137	Kangelaste 12A	552.96
138	Kangelaste 12A	740.40
139	Kangelaste 12A	1 144.33
140	Kangelaste 12A	457.27
141	Kangelaste 12A	778.74
142	Kangelaste 12A	1 178.59
143	Kangelaste 12A	459.18
144	Kangelaste 12A	904.48
145	Kangelaste 12A	1 316.44
146	Kangelaste 12A	487.26
147	Kangelaste 12A	811.37
148	Kangelaste 12A	1 100.64
149	Kangelaste 12A	498.99
150	Kangelaste 12A	727.16
Итого		115 892.25

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	115892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA (registrikood: 80137948) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFREMOV	Juhatuse liige	03.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@hotmail.ee