

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu

registrikood: 80137948

telefon: +372 58261684

e-posti aadress: kangelaste12a@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 14 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a. Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist. Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on: • Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel • Vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 34871 eur ja kulud 46733 eur. Reservid suurus 4424 euro. KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reserVKapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 709	32 315	2
Nõuded ja ettemaksed	28 856	18 353	3
Kokku käibevarad	56 565	50 668	
Kokku varad	56 565	50 668	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 949	27 190	4
Kokku lühiajalised kohustised	44 949	27 190	
Kokku kohustised	44 949	27 190	
Netovara			
Reservkapital	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 054	16 796	
Aruandeaasta tulem	-11 862	2 258	
Kokku netovara	11 616	23 478	
Kokku kohustised ja netovara	56 565	50 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 529	40 580	7
Muud tulud	1 342	1 975	8
Kokku tulud	34 871	42 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 711	-19 969	9
Tööjõukulud	-14 599	-12 571	10
Muud kulud	-1 425	-710	11
Kokku kulud	-46 735	-40 300	
Põhitegevuse tulem	-11 864	2 255	
Intressitulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-11 862	2 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 864	2 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 503	-756
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 759	-7 373
Makstud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 606	-5 871
Kokku rahavood	-4 606	-5 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 315	38 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 606	-5 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 709	32 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 424	16 796	21 220
Aruandeaasta tulem		2 258	2 258
31.12.2022	4 424	19 054	23 478
Aruandeaasta tulem		-11 862	-11 862
31.12.2023	4 424	7 192	11 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elamumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a. Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist. Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mötteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on: • Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel • Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 40580 eur ja kulud 40300 eur. Reservid suurus 4424 euro. KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reserVKapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvestuskontod	27 709	32 315
Kokku raha	27 709	32 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 641	27 641
Ostjatelt laekumata arved	27 641	27 641
Muud nõuded	871	871
Viitlaekumised	871	871
Ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide kulud	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 856	28 856
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 655	17 655
Ostjatelt laekumata arved	17 655	17 655
Muud nõuded	420	420
Viitlaekumised	420	420
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 353	18 353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 910	21 910
Maksuvõlad	579	579
Muud võlad	829	829
Muud viitvõlad	829	829
Saadud ettemaksed	21 631	21 631
Tulevaste perioodide tulud	19 120	19 120
Muud saadud ettemaksed	2 511	2 511
Kokku võlad ja ettemaksed	44 949	44 949
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 160	13 160
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	594	594
Muud viitvõlad	594	594
Saadud ettemaksed	13 011	13 011
Tulevaste perioodide tulud	10 240	10 240
Muud saadud ettemaksed	2 771	2 771
Kokku võlad ja ettemaksed	27 190	27 190

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	21 910	13 160
Kokku võlad tarnijatele	21 910	13 160

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	829	829
viivised	817	817
nõuded töötajatele	10	10
võlad töövõtjatele	2	2
Kokku muud võlad	829	829
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	594	594
viivised	594	594
Kokku muud võlad	594	594

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 529	33 530
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 529	40 580

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	1 220	661
vivised	122	297
Muud	0	1 017
Kokku muud tulud	1 342	1 975

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	282	0
Hoolduse tehniliste vorkude	3 686	3 321
Prugiveod	2 916	3 968
Sanitaarpuhustamiseks	1 523	1 128
Raamatupidamine teenused	2 900	2 580
Elamu kindlustusmaks	1 244	974
Elektrienergia avalikku tühikud	3 017	3 371
Remonditööd	14 700	4 026
Muud	443	601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 711	19 969

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 925	9 416
Sotsiaalmaksud	3 605	3 107
töötuskindlustusmakse	69	48
Kokku tööjõukulud	14 599	12 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendamine	1 425	710
Kokku muud kulud	1 425	710

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 320	3 480

Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korterühistu Kangelaste 12A juhatus oma 2023.a. raamatupidamise koostamise eest ning oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 12A • Finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korterühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev • Korterühistu Kangelaste 12A Narva 2023a. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 26.04.2024 a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus**01.01.2023 - 31.12.2023****Kangelaste 12A**

Kort	Maja	Arvestatud
004	Kangelaste 12A	987.01
005	Kangelaste 12A	746.11
006	Kangelaste 12A	1 539.11
007	Kangelaste 12A	949.33
008	Kangelaste 12A	708.60
009	Kangelaste 12A	967.91
010	Kangelaste 12A	1 023.53
011	Kangelaste 12A	816.61
012	Kangelaste 12A	1 062.49
013	Kangelaste 12A	957.66
014	Kangelaste 12A	746.86
015	Kangelaste 12A	903.05
016	Kangelaste 12A	1 446.27
017	Kangelaste 12A	666.74
018	Kangelaste 12A	1 078.46
019	Kangelaste 12A	1 287.62
020	Kangelaste 12A	744.39
021	Kangelaste 12A	1 474.39
022	Kangelaste 12A	1 603.95
023	Kangelaste 12A	679.24
024	Kangelaste 12A	1 217.94
025	Kangelaste 12A	1 162.72
026	Kangelaste 12A	541.72
027	Kangelaste 12A	1 211.20
028	Kangelaste 12A	1 620.48
029	Kangelaste 12A	896.57
030	Kangelaste 12A	994.32
031	Kangelaste 12A	996.63
032	Kangelaste 12A	603.24
033	Kangelaste 12A	952.23
034	Kangelaste 12A	1 137.65
035	Kangelaste 12A	695.39
036	Kangelaste 12A	1 412.00
037	Kangelaste 12A	1 161.68
038	Kangelaste 12A	847.14
039	Kangelaste 12A	900.22
040	Kangelaste 12A	1 327.48
041	Kangelaste 12A	732.86
042	Kangelaste 12A	968.98
043	Kangelaste 12A	1 580.39
044	Kangelaste 12A	564.09
045	Kangelaste 12A	979.68
046	Kangelaste 12A	1 146.35
047	Kangelaste 12A	543.76
048	Kangelaste 12A	1 039.55
049	Kangelaste 12A	1 242.71
050	Kangelaste 12A	594.02
051	Kangelaste 12A	980.43
052	Kangelaste 12A	1 415.51

Kort	Maja	Arvestatud
053	Kangelaste 12A	555.41
054	Kangelaste 12A	1 038.78
055	Kangelaste 12A	1 418.79
056	Kangelaste 12A	813.18
057	Kangelaste 12A	1 212.02
058	Kangelaste 12A	996.33
059	Kangelaste 12A	540.93
060	Kangelaste 12A	1 053.68
061	Kangelaste 12A	1 223.58
062	Kangelaste 12A	682.91
063	Kangelaste 12A	1 168.94
064	Kangelaste 12A	1 080.18
065	Kangelaste 12A	611.35
066	Kangelaste 12A	872.14
067	Kangelaste 12A	1 279.89
068	Kangelaste 12A	730.57
069	Kangelaste 12A	1 034.32
070	Kangelaste 12A	1 234.15
071	Kangelaste 12A	535.62
072	Kangelaste 12A	1 125.99
073	Kangelaste 12A	1 112.07
074	Kangelaste 12A	592.84
075	Kangelaste 12A	1 552.41
076	Kangelaste 12A	836.09
077	Kangelaste 12A	720.22
078	Kangelaste 12A	843.72
079	Kangelaste 12A	1 041.22
080	Kangelaste 12A	875.95
081	Kangelaste 12A	1 492.88
082	Kangelaste 12A	921.46
083	Kangelaste 12A	1 380.58
084	Kangelaste 12A	1 109.88
085	Kangelaste 12A	1 171.03
086	Kangelaste 12A	930.39
087	Kangelaste 12A	1 932.87
088	Kangelaste 12A	929.81
089	Kangelaste 12A	1 041.80
090	Kangelaste 12A	1 305.57
091	Kangelaste 12A	1 072.09
092	Kangelaste 12A	941.23
093	Kangelaste 12A	1 537.43
094	Kangelaste 12A	869.69
095	Kangelaste 12A	848.15
096	Kangelaste 12A	909.11
097	Kangelaste 12A	912.73
098	Kangelaste 12A	972.36
099	Kangelaste 12A	889.44
100	Kangelaste 12A	1 007.59
101	Kangelaste 12A	837.29
102	Kangelaste 12A	906.74
103	Kangelaste 12A	1 269.05
104	Kangelaste 12A	884.14
105	Kangelaste 12A	910.23

Kort	Maja	Arvestatud
106	Kangelaste 12A	1 445.05
107	Kangelaste 12A	606.57
108	Kangelaste 12A	1 059.44
109	Kangelaste 12A	1 194.78
110	Kangelaste 12A	910.92
111	Kangelaste 12A	1 070.26
112	Kangelaste 12A	1 305.99
113	Kangelaste 12A	694.64
114	Kangelaste 12A	1 034.50
115	Kangelaste 12A	1 785.26
116	Kangelaste 12A	612.05
117	Kangelaste 12A	1 037.18
118	Kangelaste 12A	1 235.14
119	Kangelaste 12A	669.65
120	Kangelaste 12A	1 271.53
121	Kangelaste 12A	1 188.09
122	Kangelaste 12A	663.95
123	Kangelaste 12A	1 087.59
124	Kangelaste 12A	1 127.37
125	Kangelaste 12A	731.56
126	Kangelaste 12A	990.73
127	Kangelaste 12A	1 167.27
128	Kangelaste 12A	1 140.24
129	Kangelaste 12A	886.92
130	Kangelaste 12A	1 456.27
131	Kangelaste 12A	716.40
132	Kangelaste 12A	1 276.05
133	Kangelaste 12A	1 291.38
134	Kangelaste 12A	658.68
135	Kangelaste 12A	934.17
136	Kangelaste 12A	1 497.44
137	Kangelaste 12A	715.73
138	Kangelaste 12A	952.36
139	Kangelaste 12A	1 410.09
140	Kangelaste 12A	643.28
141	Kangelaste 12A	1 015.22
142	Kangelaste 12A	1 257.03
143	Kangelaste 12A	681.42
144	Kangelaste 12A	1 128.65
145	Kangelaste 12A	1 550.46
146	Kangelaste 12A	775.52
147	Kangelaste 12A	977.30
148	Kangelaste 12A	1 165.34
149	Kangelaste 12A	572.67
150	Kangelaste 12A	975.97
Итого		150 191.20

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
147	150191 EUR
Kokku:	150191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu (registrikood: 80137948) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA YANCHENKO	Juhatuse liige	24.05.2024
Resolutsioon:	Yanchenko Marina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58261684
E-posti aadress	kangelaste12a@hotmail.com