

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pikk Kask

registrikood: 80137799

tänava/talu nimi, Pikk 9-11

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 56625582

e-posti aadress: tatjana.tamm@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2015 - 31.12.2015)

KÜ-s Pikk Kask 2015 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 6511 eurot hooldustasu ja laenu tagasimakseks 2600 eurot.

Aruande perioodi jooksul mingeid renoveerimistöid teostatud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 438	2 593	2
Kokku käibevara	3 438	2 593	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	48	
Kokku põhivara	0	48	
Kokku varad	3 438	2 641	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 541	2 600	4
Võlad ja ettemaksed	5 483	5 361	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 024	7 961	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 541	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 541	
Kokku kohustused	8 024	10 502	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	201	201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 062	-10 948	
Aruandeaasta tulem	3 275	2 886	
Kokku netovara	-4 586	-7 861	
Kokku kohustused ja netovara	3 438	2 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 511	6 160	
Kokku tulud	6 511	6 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-991	
Tööjõukulud	-2 087	-2 090	8
Kokku kulud	-3 127	-3 081	
Põhitegevuse tulem	3 384	3 079	
Intressikulud	-109	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-193	
Aruandeaasta tulem	3 275	2 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 384	3 079	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-5	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122	-26	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 554	3 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 600	-2 435	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 600	-2 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-109	-193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109	-193	
Kokku rahavood	845	420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593	2 173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	845	420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 438	2 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	201	-10 948	-10 747
Aruandeaasta tulem		2 886	2 886
31.12.2014	201	-8 062	-7 861
Aruandeaasta tulem		3 275	3 275
31.12.2015	201	-4 787	-4 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	173	386
arveldusarve	3 265	2 207
Kokku raha	3 438	2 593

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	48
Sotsiaalmaks	105	79
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	133

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
katuse renoveermene	2 541	2 541			6,478	EUR	05.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 541	2 541					
Laenukohustused kokku	2 541	2 541					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
katuse renoveerimine	5 141	2 600	2 541		6,478	EUR	05.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 141	2 600	2 541				
Laenukohustused kokku	5 141	2 600	2 541				

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad hankijatele	100	85
Kokku võlad tarnijatele	100	85

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
töötasuvõlgnevus	159	95
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	159	95

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	5
Võlad töövõtjatele	159	159	6
Maksuvõlad	174	174	
korteriomanike ettemaks	5 050	5 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 483	5 483	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	5
Võlad töövõtjatele	95	95	6
Maksuvõlad	133	133	
korteriomanike ettemaks	5 049	5 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 361	5 361	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	530
Kokku tööjõukulud	2 087	2 090
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	520	520

Tehingud seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

Korteriühistu Pikk Kask (registrikood: 80137799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KÄIVERÄINEN	Juhatuse liige	04.05.2016
TIIT ALTMÄE	Juhatuse liige	03.06.2016
KAARIN SÄRG	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625582
E-posti aadress	tatjana.tamm@neti.ee