

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80137799

telefon: +372 56625582

e-posti aadress: kypikk9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2023 - 31.12.2023)

KÜ-s Pikk Kask 2023 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 4520 eurot hooldustasu ja remondifondi 4520 eurot. 2023 aastal oli vana aia demonteerimine ja uue aia ehitus summas 4722,00 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 557	10 874	2
Nõuded ja ettemaksed	74	65	
Kokku käibevarad	10 631	10 939	
Kokku varad	10 631	10 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	345	317	4
Kokku lühiajalised kohustised	345	317	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 260	9 461	
Kokku pikaajalised kohustised	9 260	9 461	
Kokku kohustised	9 605	9 778	
Netovara			
Reservkapital	201	201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	960	1 475	
Aruandeaasta tulem	-135	-515	
Kokku netovara	1 026	1 161	
Kokku kohustised ja netovara	10 631	10 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 520	3 892
Kokku tulud	4 520	3 892
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 915	-2 452
Tööjõukulud	-1 740	-1 899
Muud kulud	0	-56
Kokku kulud	-4 655	-4 407
Põhitegevuse tulem	-135	-515
Aruandeaasta tulem	-135	-515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-135	-515	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-24	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-173	2 389	
Kokku rahavood põhitegevusest	-317	1 850	
Kokku rahavood	-317	1 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 874	9 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-317	1 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 557	10 874	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	201	1 475	1 676
Aruandeaasta tulem		-515	-515
31.12.2022	201	960	1 161
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2023	201	825	1 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	147	210
arveldusarve	10 410	10 664
Kokku raha	10 557	10 874

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	66	66
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 300	1 420
Sotsiaalmaksud	439	480
Kokku tööjõukulud	1 739	1 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	520

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tegevuskulud	2915 EUR
Tööjõukulud	1740 EUR
Kokku:	4655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80137799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KÄIVERÄINEN	Juhatuse liige	19.04.2024
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	13.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud	