

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu

registrikood: 80137670

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhhib juhatus esimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 407	13 908
Nõuded ja ettemaksed	6 745	8 499
Kokku käibevarad	14 152	22 407
Kokku varad	14 152	22 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 101	4 926
Kokku lühiajalised kohustised	4 101	4 926
Kokku kohustised	4 101	4 926
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	518
Reservid	4 520	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 961	9 797
Aruandeaasta tulem	-7 430	7 166
Kokku netovara	10 051	17 481
Kokku kohustised ja netovara	14 152	22 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 633	21 239
Muud tulud	112	271
Kokku tulud	21 745	21 510
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 850	-10 019
Tööjõukulud	-4 325	-4 325
Kokku kulud	-29 175	-14 344
Põhitegevuse tulem	-7 430	7 166
Aruandeaasta tulem	-7 430	7 166

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 430	7 166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-825	1 558
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 754	1 856
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 501	10 580
Kokku rahavood	-6 501	10 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 908	3 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 501	10 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 407	13 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	518		9 797	10 315
Aruandeaasta tulem			7 166	7 166
31.12.2017	518		16 963	17 481
Aruandeaasta tulem			-7 430	-7 430
Muutused reservides		4 520	-4 002	518
Muud muutused netovaras	-518			-518
31.12.2018		4 520	5 531	10 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 17

korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks.

Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid

annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 17

2018.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud . Väljaminekuid , millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 407	13 908
Kokku raha	7 407	13 908

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 240	3 240
Sotsiaalmaksud	1 085	1 085
Tootuskindlusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 325	4 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
03	1417 EUR
04	1251 EUR
05	1253 EUR
06	1531 EUR
07	997 EUR
08	1152 EUR
09	1732 EUR
10	1094 EUR
11	1361 EUR
14	1411 EUR
15	1045 EUR
16	1142 EUR
17	1442 EUR
18	957 EUR
19	1110 EUR
20	1857 EUR
21	1077 EUR
22	1359 EUR
23	1549 EUR
25	1276 EUR
26	963 EUR
27	1540 EUR
29	926 EUR
30	1398 EUR
31	1296 EUR
32	1130 EUR
33	1227 EUR
Kokku:	34493 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu (registrikood: 80137670) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru