

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu

registrikood: 80137670

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhhib juhatusesimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	728	21 418
Finantsinvesteeringud	60 731	65 441
Nõuded ja ettemaksed	15 301	6 417
Kokku käibevarad	76 760	93 276
Kokku varad	76 760	93 276
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 731	65 441
Võlad ja ettemaksed	10 979	4 115
Kokku lühiajalised kohustised	71 710	69 556
Kokku kohustised	71 710	69 556
Netovara		
Reservkapital	4 520	4 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 200	20 656
Aruandeaasta tulem	-18 670	-1 456
Kokku netovara	5 050	23 720
Kokku kohustised ja netovara	76 760	93 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 020	48 681
Muud tulud	200	1 524
Kokku tulud	71 220	50 205
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84 510	-46 861
Tööjõukulud	-5 380	-4 800
Kokku kulud	-89 890	-51 661
Põhitegevuse tulem	-18 670	-1 456
Aruandeaasta tulem	-18 670	-1 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 670	-1 456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 884	1 686
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 864	-749
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 690	-519
Kokku rahavood	-20 690	-519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 418	21 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 690	-519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	728	21 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 520	20 656	25 176
Aruandeaasta tulem		-1 456	-1 456
31.12.2022	4 520	19 200	23 720
Aruandeaasta tulem		-18 670	-18 670
31.12.2023	4 520	530	5 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A. Puškini tn 17 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu 2023.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks.

Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu A. Puškini tn 17 KÜ 2023.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud . Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	10	18 902
SEB pank	718	2 516
Kokku raha	728	21 418

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 030	3 596
Sotsiaalmaksud	1 350	1 204
Tootuskindlusumaks	0	0
Kokku tööjõukulud	5 380	4 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
02	2603 EUR
03	2690 EUR
04	1680 EUR
05	1939 EUR
06	2351 EUR
07	1576 EUR
08	1936 EUR
09	2690 EUR
10	1756 EUR
11	2244 EUR
12,13	4460 EUR
14	2597 EUR
15	1755 EUR
16	1809 EUR
17	2186 EUR
18	1555 EUR
19	1859 EUR
20	2912 EUR
21	1740 EUR
22	2234 EUR
23	2532 EUR
25	1974 EUR
26	1698 EUR
27	2626 EUR
28	1863 EUR
29	1646 EUR
30	2244 EUR
31	2014 EUR
32	1895 EUR
33	2618 EUR
M1	2603 EUR
M3	2735 EUR
Kokku:	71020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu (registrikood: 80137670) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	19.06.2024
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	