

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänavaja talu nimi, Aia 2-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalteenuste vahendamine	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.a.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3(kolme) liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 688959 krooni intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõpeb oktoobril 2022.aastal.

2008.aastal tasuti põhimakseid 24259 krooni ja intresse 47131 krooni.

2009.aastal tasuti põhimakseid 28479 krooni ja intresse 49281 krooni.

2010.aastal tasumisele kuuluvate laenu põhimaksete summaks on 30715 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli korterimandike võlg ühistule 7285 krooni. Kõigi võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalike teateid võlgnevuste kohta.

2010.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kunda Aia 2 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistevaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunda Aia 2 finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Korteriühistu Kunda Aia 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Kristi Kereme



Juhatuse liige

Ludmilla Saar



Juhatuise liige

Irina Kozlova



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 101	2 764	2
Nõuded ja ettemaksed	73 142	79 710	
Kokku käibevara	78 243	82 474	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	603 916	634 632	
Kokku põhivara	603 916	634 632	
Kokku varad	682 159	717 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 715	28 479	
Võlad ja ettemaksed	25 338	29 100	
Kokku lühiajalised kohustused	56 053	57 579	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	603 916	634 632	
Kokku pikaajalised kohustused	603 916	634 632	
Kokku kohustused	659 969	692 211	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 128	20 128	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 767	35 561	
Aruandeaasta tulem	-2 705	-30 794	
Kokku netovara	22 190	24 895	
Kokku kohustused ja netovara	682 159	717 106	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 245	89 465
Annetused ja toetused		12 579
Muud tulud	2 170	12 613
Kokku tulud	87 415	114 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-48 687
Tööjõukulud	-21 127	-20 428
Muud kulud	-19 739	-29 256
Kokku kulud	-40 866	-98 371
Kokku põhitegevuse tulem	46 549	16 286
Finantstulud ja -kulud	-49 254	-47 080
Aruandeaasta tulem	-2 705	-30 794



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46 549	16 286	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 284	-147 428	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 763	10 149	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 070	-120 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	27	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	51	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		181 876	
Saadud laenude tagasimaksed	-28 479	-24 259	
Makstud intressid	-49 281	-47 131	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 760	110 486	
Kokku rahavood	2 337	-10 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 764	13 220	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 337	-10 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 101	2 764	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	20 128	35 561
Aruandeaasta tulem		-30 794
31.12.2008	20 128	4 767
Aruandeaasta tulem		-2 705
31.12.2009	20 128	2 062



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Aia 2 2009.aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pandalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	5 101	2 764
Kokku raha	5 101	2 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	42 427	51 231
Muud nõuded	30 715	28 479
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 142	79 710

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksvad(detsembrikuu)nõuded	35 142	39 077
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	7 285	12 154
Kokku nõuded ostjate vastu	42 427	51 231

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	110	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	634 631	30 715	224 306	379 610
Kokku muud nõuded	634 631	30 715	224 306	379 610

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	663 111	28 479	179 503	455 129
Kokku muud nõuded	663 111	28 479	179 503	455 129

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	634 631	30 715	224 306	379 610
Pikaajalised laenud kokku	634 631	30 715	224 306	379 610
Laenukohustused kokku	634 631	30 715	224 306	379 610

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	663 111	28 479	179 503	455 129
Pikaajalised laenud kokku	663 111	28 479	179 503	455 129
Laenukohustused kokku	663 111	28 479	179 503	455 129

2007.aastal võeti maja renoveerimiseks investeeringislaenu 688959 krooni intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks.

Laenuleping lõpeb oktoobril 2022.aastal.

Põhimakseid tasuti 2009.aastal 28479 krooni ning intresse 49281 krooni.

Põhimakseid tasuti 2008.aastal 24259 krooni ning intresse 47131 krooni

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 448	29 100
Maksuvõlad	-110	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 338	29 100

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Fortum Termest AS	22 308	26 677
Kunda Vesi	2 573	1 880
Eesti Energia as	226	231
Ragn-sells AS	341	312
Kokku võlad tarnijatele	25 448	29 100

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 386	14 998
Sotsiaalmaksud	6 741	5 139
Pensionikulu		292
Kokku tööjõukulud	21 127	20 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Tavapärasteid üüri arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanike ei käsitleta seotud osapooltena.

2009. ja 2008. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalteenuste vahendamine

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksud, mis ei ole kajastatud tulemiaruaandes.

	2009			2008		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	156442	156442	0	139217	139217	0
Vesi ja kanalisatsioon	28561	28450	-111	24443	24443	0
Prügi	4535	4648	113	3707	3707	0
Elekter	1975	2058	83	1991	1991	0
Kokku			85			0

Juhatuse allkirjad 2009.majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kunda Aia 2 2009.a.majandusaasta aruande mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 7.juunil 2010.a. otsusega, allkirjastamine 7.juunil 2010.aastal

Krisri Kereme
Juhatuse esimees



Ludmilla Saar
Juhatuse liige



Irina Kozlova
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KUNDA AIA 2 (registrikood: 80137500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ermine Šalk	Sisestaja	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641626
Telefon	+372 3242363
E-posti aadress	ermine@hot.ee