

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänavatalu nimi, Aia 2-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihthnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3242363

faks:

e-posti aadress: ermine@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate kortriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühisrühud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 688959 krooni intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppeb oktoobris 2002.aastal.

2010.aastal tasuti põhimakseid 30715 krooni ja intresse 47045 krooni.

2009.aastal tasuti põhimakseid 28479 krooni ja intresse 49281 krooni.

Seisuga 31.12.2010 aasta oli kortriomanike võlg ühistule 3238 krooni. Kõige võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta.

2011.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 168	5 101
Nõuded ja ettemaksed	72 332	73 142
Kokku käibevara	88 500	78 243
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	570 791	603 916
Kokku põhivara	570 791	603 916
Kokku varad	659 291	682 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 125	30 715
Võlad ja ettemaksed	30 682	25 338
Kokku lühiajalised kohustused	63 807	56 053
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	570 791	603 916
Kokku pikaajalised kohustused	570 791	603 916
Kokku kohustused	634 598	659 969
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 128	20 128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 062	4 767
Aruandeaasta tulem	2 503	-2 705
Kokku netovara	24 693	22 190
Kokku kohustused ja netovara	659 291	682 159

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 009	85 245
Muud tulud	2 014	2 170
Kokku tulud	85 023	87 415
Kulud		
Tööjõukulud	-21 905	-21 127
Muud kulud	-13 578	-19 739
Kokku kulud	-35 483	-40 866
Kokku põhitegevuse tulem	49 540	46 549
Finantstulud ja -kulud	-47 037	-49 254
Aruandeaasta tulem	2 503	-2 705



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 540	46 549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 934	37 284
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 345	-3 763
Kokku rahavood põhitegevusest	88 819	80 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	27
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 715	-28 479
Makstud intressid	-47 045	-49 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 760	-77 760
Kokku rahavood	11 067	2 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 101	2 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 067	2 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 168	5 101

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	20 128	4 767	24 895
Aruandeaasta tulem		-2 705	-2 705
31.12.2009	20 128	2 062	22 190
Aruandeaasta tulem		2 503	2 503
31.12.2010	20 128	4 565	24 693



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Aia 2 2010. aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16 168	5 101
Kokku raha	16 168	5 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	39 208	42 427
Ostjatelt laekumata arved	39 208	42 427
Muud nõuded	603 916	634 631
Laenu nõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	643 124	677 058

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	39 208	42 427
Jooksvad(detsembrikuu)nõuded	35 970	35 142
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	3 238	7 285
Kokku nõuded ostjate vastu	39 208	42 427

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	110
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		110

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	603 916	33 126	208 696	362 094
Kokku muud nõuded	603 916	33 126	208 696	362 094

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	634 631	30 715	224 306	379 610
Kokku muud nõuded	634 631	30 715	224 306	379 610

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lühiajaline investeerimislaen						
Pikaajalised laenud						
investeerimislaen	603 916	33 125	208 696	362 095	7,476	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	603 916	33 125	208 696	362 095		
Laenukohustused kokku	603 916	33 125	208 696	362 095		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeerimislaen	634 631	30 715	224 306	379 610	7,476	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	634 631	30 715	224 306	379 610		
Laenukohustused kokku	634 631	30 715	224 306	379 610		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 682	25 448
Ettemaksukonto jääk		-110
Kokku võlad ja ettemaksed	30 682	25 338

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fortum Termest AS	23 784	22 308
Kunda Vesi	2 057	2 573
Eesti Energia as	0	226
Ragn-sells AS	473	341
OÜ Lenrid	4 368	
Kokku võlad tarnijatele	30 682	25 448

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 666	14 386
Sotsiaalmaksud	7 239	6 741
Kokku tööjõukulud	21 905	21 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 350	9 600

Tavapäraseid üüri arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanike ei käsitleta seotud osapooltena.

2010. ja 2009. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanandes.

	2010			2009		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	151612	151612	0	156422	156422	0
Vesi ja kanalisats.	30234	30354	-120	28450	28561	-111
Prügi	4485	4485	0	4648	4535	113
Elekter	1707	1621	86	2058	1975	83
Kokku			-34			85

Juhatuse allkirjad 2010majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kunda Aia 2 2010.a. majandusaasta aruande mis on kinnitatud
korteriühistu üldkoosoleku poolt 26. APRILL 2011.a. otsusega,
allkirjastamine 26. 04, 2011.aastal

Krisri Kereme
Juhatuse esimees



Ludmilla Saar
Juhatuse liige



Irina Kozlova
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KUNDA AIA 2 (registrikood: 80137500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ermine Šalk	Sisestaja	16.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	ermine@hot.ee