

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänava/talu nimi, Aia 2-6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: ermine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate kortriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühisrüh juhivad ja esindavad juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõpeb oktoobris 2002.aastal.

2010.aastal tasuti põhimakseid 1963,04 EUR ja intresse 3006,72 EUR

2011.aastal tasuti põhimakseid 2117,10 EUR ja intresse 2852,61 EUR

Seisuga 31.12.2010 aasta oli kortriomanike võlg ühistule 802,35 EUR. Kõige võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta.

2012.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	266	1 034	2
Nõuded ja ettemaksed	5 277	4 622	3
Kokku käibevara	5 543	5 656	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 205	36 480	3
Kokku põhivara	34 205	36 480	
Kokku varad	39 748	42 136	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 275	2 117	7
Võlad ja ettemaksed	1 641	1 961	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 916	4 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 205	36 480	7
Kokku pikaajalised kohustused	34 205	36 480	
Kokku kohustused	38 121	40 558	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292	132	
Aruandeaasta tulem	49	160	
Kokku netovara	1 627	1 578	
Kokku kohustused ja netovara	39 748	42 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 032	5 305	
Muud tulud	21	129	
Kokku tulud	5 053	5 434	
Kulud			
Tööjõukulud	-1 610	-1 400	10
Muud kulud	-541	-868	
Kokku kulud	-2 151	-2 268	
Põhitegevuse tulem	2 902	3 166	
Finantstulud ja -kulud	-2 853	-3 006	
Aruandeaasta tulem	49	160	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 902	3 166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 621	2 169	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-321	342	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 202	5 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 117	-1 963	
Makstud intressid	-2 853	-3 007	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 970	-4 970	
Kokku rahavood	-768	708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 034	326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-768	708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266	1 034	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2009	1 286	132
Aruandeaasta tulem		160
31.12.2010	1 286	292
Aruandeaasta tulem		49
31.12.2011	1 286	341



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvalutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valutakursist 15,6466 krooni/euro

KÜ Kunda Aia 2 2011. aasta majandusaasta aruanne on esitatud eorodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	266	1 034
Kokku raha	266	1 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 002	2 506	4
Ostjatelt laekumata arved	3 002	2 506	
Muud nõuded	36 480	38 597	6
Laenunõuded	36 480	38 597	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 482	41 103	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 002	2 506
Jooksvad(detsembrikuu)nõuded	2 199	2 299
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	803	207
Kokku nõuded ostjate vastu	3 002	2 506

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	22	
Sotsiaalmaks	36	
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	1	
Ettemaksukonto jääk		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	



Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	36 480	2 275	14 393	19 812	
Kokku muud nõuded	36 480	2 275	14 393	19 812	3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	38 597	2 117	13 338	23 142	
Kokku muud nõuded	38 597	2 117	13 338	23 142	3

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	36 480	2 275	14 393	19 812	7,476	9.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	36 480	2 275	14 393	19 812		
Laenukohustused kokku	36 480	2 275	14 393	19 812		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	38 597	2 117	13 338	23 142	7,476	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	38 597	2 117	13 338	23 142		
Laenukohustused kokku	38 597	2 117	13 338	23 142		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 580	1 961	9
Maksuvõlad	61	0	5
Ettemaksukonto jääk			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 961	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Fortum Termest AS	1 400	1 521	
Kunda Vesi	154	131	
Eesti Energia as	0	0	
Ragn-sells AS	26	30	
OÜ Lenrid	0	279	
Kokku võlad tarnijatele	1 580	1 961	8

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 232	937
Sotsiaalmaksud	378	463
Kokku tööjõukulud	1 610	1 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	534

Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksud, mis ei ole kajastatud tulemiaruanandes.

	2010			2009		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	9690	9690	0	8317	8316	1
Vesi ja kanalisats.	1932	1940	-8	1917	1912	5
Prügi	287	287	0	279	278	1

Elekter	109	104	5	116	104	12
Kokku			-3			19



Juhatuse allkirjad 2011 majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kunda Aia 2 2011.a. majandusaasta aruande mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 10.mai 2012.a. otsusega, allkirjastamine 10.mai 2012.aastal

Krisri Kereme
Juhatuse esimees



Ludmilla Saar
Juhatuse liige



Irina Kozlova
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KUNDA AIA 2 (registrikood: 80137500) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ermine Šalk	Sisestaja	24.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	ermine@hot.ee