

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänava/talu nimi, Aia 2-6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: ermine@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2013 intressimäär on 3,341%.

2013.aastal tasuti põhimakseid 3010.17 EUR ja intresse 1093.95 EUR

2012.aastal tasuti põhimakseid 2374,24 EUR ja intresse 2452,49 EUR

Seisuga 31.12.2013 aasta oli kortriomanike võlg ühistule 2193.42 EUR. Kõige võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta.

2014.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	677	880	2
Nõuded ja ettemaksed	7 776	6 647	4
Kokku käibevara	8 453	7 527	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 989	31 102	4
Kokku põhivara	27 989	31 102	
Kokku varad	36 442	38 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 107	3 004	8
Võlad ja ettemaksed	1 873	2 461	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 980	5 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 989	31 102	8
Kokku pikaajalised kohustused	27 989	31 102	
Kokku kohustused	32 969	36 567	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	776	341	
Aruandeaasta tulem	1 411	435	
Kokku netovara	3 473	2 062	
Kokku kohustused ja netovara	36 442	38 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 947	5 141
Muud tulud	242	20
Kokku tulud	5 189	5 161
Kulud		
Tööjõukulud	-1 896	-1 728
Muud kulud	-788	-546
Kokku kulud	-2 684	-2 274
Põhitegevuse tulem	2 505	2 887
Intressikulud	-1 094	-2 452
Aruandeaasta tulem	1 411	435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 505	2 887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 984	1 733
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-588	820
Kokku rahavood põhitegevusest	3 901	5 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 010	-2 374
Makstud intressid	-1 094	-2 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 104	-4 826
Kokku rahavood	-203	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	880	266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	677	880

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 286	341	1 627
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2012	1 286	776	2 062
Aruandeaasta tulem		1 411	1 411
31.12.2013	1 286	2 187	3 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvalutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro

KÜ Kunda Aia 2 2013.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eorodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	677	880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 669	4 669		
Ostjatelt laekumata arved	4 669	4 669		
Muud nõuded	31 096	3 107	16 900	11 089
Laenunõuded	31 096	3 107	16 900	11 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 765	7 776	16 900	11 089

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 643	3 643		
Ostjatelt laekumata arved	3 643	3 643		
Muud nõuded	34 106	3 004	16 639	14 463
Laenunõuded	34 106	3 004	16 639	14 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 749	6 647	16 639	14 463

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 669	3 643
Jooksvad(detsembrikuu) nõuded	2 476	3 032
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	2 193	611
Kokku nõuded ostjate vastu	4 669	3 643

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	22
Sotsiaalmaks	42	36
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	60

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenu nõuded	31 096	3 107	16 900	11 089	3,341	09.10.2022
investeeringulaenu	31 096	3 107	16 900	11 089		
Kokku muud nõuded	31 096	3 107	16 900	11 089		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenu nõuded	34 106	3 004	16 639	14 463	3,341	09.10.2022
investeeringulaenu	34 106	3 004	16 639	14 463		
Kokku muud nõuded	34 106	3 004	16 639	14 463		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenu						
investeeringulaenu	31 096	3 107	16 900	11 089	3,341	9.10.22
Pikaajalised laenu kokku	31 096	3 107	16 900	11 089		
Laenukohustused kokku	31 096	3 107	16 900	11 089		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
investeeringulaenu						
Pikaajalised laenu						
investeeringulaenu	34 106	3 004	16 639	14 463	3,341	9.10.2022
Pikaajalised laenu kokku	34 106	3 004	16 639	14 463		
Laenukohustused kokku	34 106	3 004	16 639	14 463		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 802	1 802		
Maksuvõlad	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	1 873		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 401	2 401		
Maksuvõlad	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Fortum Termest AS	1 582	2 202
Kunda Vesi	173	164
Eesti Energia as	21	18
Ragn-sells AS	26	17
OÜ Lenrid		
Kokku võlad tarnijatele	1 802	2 401

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 451	1 314
Sotsiaalmaksud	445	414
Kokku tööjõukulud	1 896	1 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanandes.

	2012			2013		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	12080	12146	-66	11619	11619	0
Vesi ja kanalisats.	1951	1944	7	1964	1964	0
Prügi	289	281	8	302	302	0
Elekter	172	152	20	182	188	-4
Kokku			-31			-4

Juhatuse allkirjad 2013 majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kunda Aia 2 2013 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ühistu üldkoosoleku poolt 26. mai 2014.aasta otsusega, allkirjastamine 2014.aastal

Kristi Kereme
juhatuse liige



Irina Kozlova
juhatuse liige



Jüri Tammejuur
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	ermine@hot.ee