

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänavatalu nimi, Aia 2-6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: ermine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2013 intressimäär on 3,341%.

2014.aastal tasuti põhimakseid 3109,35 € ja intresse 998,49 €

2013.aastal tasuti põhimakseid 3010.17 EUR ja intresse 1093.95 EUR

Seisuga 31.12.2014 aasta oli kortriomanike võlg ühistule 3074,14 EUR. Kõige võlgniktega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta.

2015.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgniktega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	743	677	2
Nõuded ja ettemaksed	9 198	7 776	3,4
Kokku käibevara	9 941	8 453	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 781	27 989	3,6
Kokku põhivara	24 781	27 989	
Kokku varad	34 722	36 442	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 205	3 107	7
Võlad ja ettemaksed	2 317	1 873	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 522	4 980	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 781	27 989	7
Kokku pikaajalised kohustused	24 781	27 989	
Kokku kohustused	30 303	32 969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 187	776	
Aruandeaasta tulem	946	1 411	
Kokku netovara	4 419	3 473	
Kokku kohustused ja netovara	34 722	36 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 969	4 947
Muud tulud	885	242
Kokku tulud	5 854	5 189
Kulud		
Tööjõukulud	-2 006	-1 896
Muud kulud	-1 904	-788
Kokku kulud	-3 910	-2 684
Põhitegevuse tulem	1 944	2 505
Intressikulud	-998	-1 094
Aruandeaasta tulem	946	1 411

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 944	2 505	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 786	1 984	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443	-588	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 173	3 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 109	-3 010	
Makstud intressid	-998	-1 094	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 107	-4 104	
Kokku rahavood	66	-203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677	880	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	-203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	743	677	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 286	776	2 062
Aruandeaasta tulem		1 411	1 411
31.12.2013	1 286	2 187	3 473
Aruandeaasta tulem		946	946
31.12.2014	1 286	3 133	4 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaava. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvalutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

KÜ Kunda Aia 2 2013. aasta majandusaasta aruanne on esitatud eorodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	743	677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 993	5 993		
Ostjatelt laekumata arved	5 993	5 993		
Muud nõuded	27 986	3 205	17 803	6 978
Laenunõuded	27 986	3 205	17 803	6 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 979	9 198	17 803	6 978

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 669	4 669		
Ostjatelt laekumata arved	4 669	4 669		
Muud nõuded	31 096	3 107	16 900	11 089
Laenunõuded	31 096	3 107	16 900	11 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 765	7 776	16 900	11 089

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 993	4 669
Jooksvad(detsembrikuu) nõuded	2 919	2 476
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	3 074	2 193
Kokku nõuded ostjate vastu	5 993	4 669

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	71

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenu nõuded	27 986	3 205	17 803	6 978	3,341	09.10.2022
investeeringu laenu	27 986	3 205	17 803	6 978		
Kokku muud nõuded	27 986	3 205	17 803	6 978		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenu nõuded	31 096	3 107	16 900	11 089	3.341	09.10.2022
investeeringu laenu	31 096	3 107	16 900	11 089		
Kokku muud nõuded	31 096	3 107	16 900	11 089		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenu						
investeeringu laenu	27 986	3 205	17 803	6 978	3,341	09.10.2022
Pikaajalised laenu kokku	27 986	3 205	17 803	6 978		
Laenukohustused kokku	27 986	3 205	17 803	6 978		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenu						
investeeringu laenu	31 096	3 107	16 900	11 089	3.341	9.10.22
Pikaajalised laenu kokku	31 096	3 107	16 900	11 089		
Laenukohustused kokku	31 096	3 107	16 900	11 089		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	2 317	2 317
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 802	1 802
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	1 873

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Fortum Termest AS	1 981	1 582
Kunda Vesi	222	173
Eesti Energia as	23	21
Eesti Keskkonnateenused	20	26
Kokku võlad tarnijatele	2 246	1 802

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 529	1 451
Sotsiaalmaksud	447	445
Kokku tööjõukulud	1 976	1 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

	2014			2013		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	11276	11276	0	11619	11619	0
Vesi ja kanalisats.	2600	2580	20,0	1964	1964	0
Prügi	252	252	0	302	302	0
Elekter	181	181	0	182	188	-4
Kokku			20			-4

Juhatuse allkirjad 2014 majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kunda Aia 2 2014.a. majandusaasta aruande mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 25. aprillil 2015.a. otsusega, allkirjastamine 25.aprillil 2015.aastal

Krisri Kereme
Juhatuse esimees



Jüri Tammejuur
Juhatuse liige



Irina Kozlova
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	ermine@hot.ee