

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänava/talu nimi, Aia 2-6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: ermine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2015 intressimäär on 2,96%.

2015.aastal tasuti põhimakseid 3247,17€ ja intresse 818,95€

2014.aastal tasuti põhimakseid 3109,35 € ja intresse 998,49 €

Seisuga 31.12.2015 aasta oli korteriomanike võlg ühistule 3650.- EUR. Kõige võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta ja esitatud üks korteriomanik kohtusse.

2016.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.
3. Ehitada keskküttesüsteem kinniseks, et vähendada kütte kulusid

Kes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 313	743	2
Nõuded ja ettemaksed	9 237	9 198	3,4
Kokku käibevara	10 550	9 941	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 384	24 781	3,6
Kokku põhivara	21 384	24 781	
Kokku varad	31 934	34 722	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 355	3 205	7
Võlad ja ettemaksed	1 632	2 317	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 987	5 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 384	24 781	7
Kokku pikaajalised kohustused	21 384	24 781	
Kokku kohustused	26 371	30 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 133	2 187	
Aruandeaasta tulem	1 144	946	
Kokku netovara	5 563	4 419	
Kokku kohustused ja netovara	31 934	34 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 830	4 969	
Muud tulud	41	885	
Kokku tulud	4 871	5 854	
Kulud			
Tööjõukulud	-2 020	-2 006	10
Muud kulud	-888	-1 904	
Kokku kulud	-2 908	-3 910	
Põhitegevuse tulem	1 963	1 944	
Intressikulud	-819	-998	
Aruandeaasta tulem	1 144	946	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 963	1 944	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 358	1 786	3,6
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-685	443	8
Kokku rahavood põhitegevusest	4 636	4 173	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 247	-3 109	
Makstud intressid	-819	-998	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 066	-4 107	
Kokku rahavood	570	66	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	743	677	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	570	66	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 313	743	



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	1 286	2 187	3 473
Aruandeaasta tulem		946	946
31.12.2014	1 286	3 133	4 419
Aruandeaasta tulem		1 144	1 144
31.12.2015	1 286	4 277	5 563



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvalutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

KÜ Kunda Aia 2 2015. aasta majandusaasta aruanne on esitatud eorodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 313	743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 882	5 882		
Ostjatelt laekumata arved	5 882	5 882		
Muud nõuded	24 739	3 355	18 382	3 002
Laenunõuded	24 739	3 355	18 382	3 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 621	9 237	18 382	3 002

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 993	5 993		
Ostjatelt laekumata arved	5 993	5 993		
Muud nõuded	27 986	3 205	17 803	6 978
Laenunõuded	27 986	3 205	17 803	6 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 979	9 198	17 803	6 978

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 882	5 993
Jooksvad(detsembrikuu) nõuded	2 232	2 919
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	3 650	3 074
Kokku nõuded ostjate vastu	5 882	5 993

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	44	42
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	71

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenuõuded	24 739	3 355	18 382	3 002	2,96	09.10.2022
investeeringislaen	24 739	3 355	18 382	3 002		
Kokku muud nõuded	24 739	3 355	18 382	3 002		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenuõuded	27 986	3 205	17 803	6 978	3,341	09.10.2022
investeeringislaen	27 986	3 205	17 803	6 978		
Kokku muud nõuded	27 986	3 205	17 803	6 978		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	24 739	3 355	18 382	3 002	2,96	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 739	3 355	18 382	3 002		
Laenukohustused kokku	24 739	3 355	18 382	3 002		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	27 986	3 205	17 803	6 978	3,341	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	27 986	3 205	17 803	6 978		
Laenukohustused kokku	27 986	3 205	17 803	6 978		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 559	1 559
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632	1 632

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	2 317	2 317

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Fortum Termest AS	1 298	1 981
Kunda Vesi	219	222
Eesti Energia as	22	23
Eesti Keskonnateenused	20	20
Kokku võlad tarnijatele	1 559	2 246

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 544	1 529
Sotsiaalmaksud	466	447
Kokku tööjõukulud	2 010	1 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

	2014			2015		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	11276	11276	0	10650	10650	0
Vesi ja kanalisats.	2600	2580	20,0	2604	2604	0
Prügi	252	252	0	253	253	0
Elekter	181	181	0	189	191	-2
Kokku			20			-2

Juhatuse allkirjad 2015 majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kunda Aia 2 2015.a. majandusaasta aruande mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 06. aprillil 2016.a. otsusega, allkirjastamine 06.aprillil 2016.aastal

Krisri Kereme
Juhatuse esimees



Jüri Tammejuur
Juhatuse liige



Irina Kozlova
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	ermine@hot.ee