

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KUNDA AIA 2

registrikood: 80137500

tänavatalu nimi, Aia 2-6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: ermine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2016 intressimäär on 2,96%.

2016.aastal tasuti põhimakseid 3367 € ja intresse 672,22 €

2015.aastal tasuti põhimakseid 3247,17€ ja intresse 818,95€

Seisuga 31.12.2016 aasta oli korteriomanike võlg ühistule 4499, - EUR. Kõige võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta ja esitatud üks korteriomanik kohtusse.

2017.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.
3. Ehitada keskküttesüsteem kinniseks, vahetada I sissekäigu kanalisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 901	1 313	2
Nõuded ja ettemaksed	10 247	9 237	3,4
Kokku käibevarad	12 148	10 550	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 019	21 384	4
Kokku põhivarad	18 019	21 384	
Kokku varad	30 167	31 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 353	3 355	5
Võlad ja ettemaksed	1 833	1 632	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 186	4 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 019	21 384	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 019	21 384	
Kokku kohustised	23 205	26 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 277	3 133	
Aruandeaasta tulem	1 399	1 144	
Kokku netovara	6 962	5 563	
Kokku kohustised ja netovara	30 167	31 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 792	4 830
Muud tulud	40	41
Kokku tulud	5 832	4 871
Kulud		
Tööjõukulud	-2 142	-2 020
Muud kulud	-1 619	-888
Kokku kulud	-3 761	-2 908
Põhitegevuse tulem	2 071	1 963
Intressikulud	-672	-819
Aruandeaasta tulem	1 399	1 144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 071	1 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 355	3 358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	-685
Kokku rahavood põhitegevusest	4 627	4 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 367	-3 247
Makstud intressid	-672	-819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 039	-4 066
Kokku rahavood	588	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 313	743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901	1 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 286	3 133	4 419
Aruandeaasta tulem		1 144	1 144
31.12.2015	1 286	4 277	5 563
Aruandeaasta tulem		1 399	1 399
31.12.2016	1 286	5 676	6 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvalutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamise kohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro

KÜ Kunda Aia 2 2016.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eorodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 901	1 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 894	6 894			
Ostjatelt laekumata arved	6 894	6 894			
Muud nõuded	21 372	3 353	18 019		
Laenunõuded	21 372	3 353	18 019		7
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 266	10 247	18 019		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 882	5 882			
Ostjatelt laekumata arved	5 882	5 882			
Muud nõuded	24 739	3 355	18 382	3 002	
Laenunõuded	24 739	3 355	18 382	3 002	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 621	9 237	18 382	3 002	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	26
Sotsiaalmaks	73	44
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	73

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	21 372	3 353	18 019		2,96	09.10.2022	7
investeeringislaen	21 372	3 353	18 019				
Kokku muud nõuded	21 372	3 353	18 019				7

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	24 739	3 355	18 382	3 002	2,96	09.10.2022	
investeeringislaen	24 739	3 355	18 382	3 002			
Kokku muud nõuded	24 739	3 355	18 382	3 002			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	21 372	3 353	18 019		2,96	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 372	3 353	18 019			
Laenukohustised kokku	21 372	3 353	18 019			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	24 739	3 355	18 382	3 002	2,96	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 739	3 355	18 382	3 002		
Laenukohustised kokku	24 739	3 355	18 382	3 002		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	1 833	1 833
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 559	1 559
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632	1 632

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Fortum Termest AS	1 470	1 298
Kunda Vesi	201	219
Eesti Energia as	21	22
Eesti Keskkonnateenused	20	20
Kokku võlad tarnijatele	1 712	1 559

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 657	1 544
Sotsiaalmaksud	485	466
Kokku tööjõukulud	2 142	2 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahendamine.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

	2016			2015		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	10010	10010	0	10650	10650	0
Vesi ja kanalisats.	2532	2532	0	2604	2604	0
Prügi	253	253	0	253	253	0
Elekter	178	178	0	189	191	-2
Kokku			0			-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Korteriühistu KUNDA AIA 2 (registrikood: 80137500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KEREME	Juhatuse liige Kristi Kereme	27.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	ermine@hot.ee