

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80137500

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: kristi.kereme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2016 intressimäär on 2,96%.

2018.aastal tasuti põhimakseid 3577,74 € ja intresse 441,86 €

Seisuga 31.12.2018 aasta oli korteriomanike võlg ühistule 6622,97 EUR. Kõige võlgnikkega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta ja esitatud üks korteriomanik kohtusse.

2019.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikkega.
3. Ehitada keskküttesüsteem kinniseks, vahetada I sissekäigu kanalisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 198	2 510	2
Nõuded ja ettemaksed	13 101	11 071	3,5
Kokku käibevarad	14 299	13 581	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 783	14 463	5
Kokku põhivarad	10 783	14 463	
Kokku varad	25 082	28 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 680	3 430	6
Võlad ja ettemaksed	2 128	1 938	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 808	5 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 783	14 463	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 783	14 463	
Kokku kohustised	16 591	19 831	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 927	5 676	
Aruandeaasta tulem	278	1 251	
Kokku netovara	8 491	8 213	
Kokku kohustised ja netovara	25 082	28 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 600	4 600
Muud tulud	41	40
Kokku tulud	5 641	4 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 638	0
Tööjõukulud	-2 220	-2 109
Muud kulud	-63	-737
Kokku kulud	-4 921	-2 846
Põhitegevuse tulem	720	1 794
Intressikulud	-442	-543
Aruandeaasta tulem	278	1 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	720	1 794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 650	2 732
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	338	105
Kokku rahavood põhitegevusest	2 708	4 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 578	-3 479
Makstud intressid	-442	-543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 020	-4 022
Kokku rahavood	-1 312	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 510	1 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 312	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 198	2 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 286	5 676	6 962
Aruandeaasta tulem		1 251	1 251
31.12.2017	1 286	6 927	8 213
Aruandeaasta tulem		278	278
31.12.2018	1 286	7 205	8 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Aia 2 2018.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eorodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 198	2 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 421	9 421	
Ostjatelt laekumata arved	9 421	9 421	
Muud nõuded	14 463	3 680	10 783
Laenunõuded	14 463	3 680	10 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 884	13 101	10 783

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 641	7 641	
Ostjatelt laekumata arved	7 641	7 641	
Muud nõuded	17 893	3 430	14 463
Laenunõuded	17 893	3 430	14 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 534	11 071	14 463

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	44
Sotsiaalmaks	84	73
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	121

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	14 463	3 680	10 783		
Kokku muud nõuded	14 463	3 680	10 783		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	17 893	3 430	14 463	2,96	09.10.2022
investeeringislaen	17 893	3 430	14 463		
Kokku muud nõuded	17 893	3 430	14 463		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	14 463	3 680	10 783		2,96	9.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 463	3 680	10 783			
Laenukohustised kokku	14 463	3 680	10 783			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	17 893	3 430	14 463		2,96	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	17 893	3 430	14 463			
Laenukohustised kokku	17 893	3 430	14 463			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 989	1 989
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 817	1 817
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	1 938	1 938

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Fortum Termest AS	1 738	1 548
Kunda Vesi	213	225
Eesti Energia as	13	23
Eesti Keskkonnateenused	25	21
Kokku võlad tarnijatele	1 989	1 817

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 663	1 633
Sotsiaalmaksud	557	476
Kokku tööjõukulud	2 220	2 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1160 EUR
krt.2	1148 EUR
krt.3	1195 EUR
krt.4	1221 EUR
krt.5	1202 EUR
krt.6	1356 EUR
krt.7	1641 EUR
krt.8	1236 EUR
krt.9	1251 EUR
krt.10	1402 EUR
krt.11	1231 EUR
krt.12	274 EUR
krt.13	1319 EUR
krt.14	1133 EUR
krt.15	818 EUR
krt.16	1555 EUR
krt.17	1198 EUR
krt.18	1315 EUR
Kokku:	21655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80137500) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KEREME	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	kristi.kereme@gmail.com