

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80137500

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: kristi.kereme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõpeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2016 intressimäär on 2,96%.

2019.aastal tasuti põhimakseid 3675,89 € ja intresse 344,83 €

Seisuga 31.12.2019 aasta oli korteriomanike võlg ühistule 7806,60 EUR. Kõige võlgnikkega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta ja esitatud üks korteriomanik kohtusse.

2020.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikkega.
3. Ehitada keskküttesüsteem kinniseks, vahetada I sissekäigu kanalisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 529	1 198	2
Nõuded ja ettemaksed	14 134	13 101	3,5
Kokku käibevarad	15 663	14 299	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 222	10 783	5
Kokku põhivarad	7 222	10 783	
Kokku varad	22 885	25 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 775	3 680	6
Võlad ja ettemaksed	2 052	2 128	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 827	5 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 222	10 783	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 222	10 783	
Kokku kohustised	13 049	16 591	
Netovara			
Reservkapital	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 205	6 927	
Aruandeaasta tulem	1 345	278	
Kokku netovara	9 836	8 491	
Kokku kohustised ja netovara	22 885	25 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 580	5 600
Muud tulud	45	41
Kokku tulud	5 625	5 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 359	-2 638
Tööjõukulud	-2 507	-2 220
Muud kulud	-69	-63
Kokku kulud	-3 935	-4 921
Põhitegevuse tulem	1 690	720
Intressikulud	-345	-442
Aruandeaasta tulem	1 345	278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 690	720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 528	1 650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	338
Kokku rahavood põhitegevusest	4 352	2 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 676	-3 578
Makstud intressid	-345	-442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 021	-4 020
Kokku rahavood	331	-1 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 198	2 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331	-1 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 529	1 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 286	6 927	8 213
Aruandeaasta tulem		278	278
31.12.2018	1 286	7 205	8 491
Aruandeaasta tulem		1 345	1 345
31.12.2019	1 286	8 550	9 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetauga. Hea raamatupidamisetauga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Aia 2 2019.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 529	1 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 359	10 359	
Ostjatelt laekumata arved	10 359	10 359	
Muud nõuded	10 997	3 775	7 222
Laenunõuded	10 997	3 775	7 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 356	14 134	7 222

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 421	9 421	
Ostjatelt laekumata arved	9 421	9 421	
Muud nõuded	14 463	3 680	10 783
Laenunõuded	14 463	3 680	10 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 884	13 101	10 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	50
Sotsiaalmaks	95	84
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	139

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	10 997	3 775	7 222	2,96	9.10.2022
Kokku muud nõuded	10 997	3 775	7 222		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	14 463	3 680	10 783		
Kokku muud nõuded	14 463	3 680	10 783		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringulaen	10 997	3 775	7 222		2,96	9.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 997	3 775	7 222			
Laenukohustised kokku	10 997	3 775	7 222			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringulaen	14 463	3 680	10 783		2,96	9.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 463	3 680	10 783			
Laenukohustised kokku	14 463	3 680	10 783			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 898	1 898
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 989	1 989
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Fortum Termest AS	1 449	1 738
Kunda Vesi	216	213
Eesti Energia as	12	13
Eesti Keskkonnateenused	221	25
Kokku võlad tarnijatele	1 898	1 989

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 876	1 663
Sotsiaalmaksud	631	557
Kokku tööjõukulud	2 507	2 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

Kommunaal-ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TulemiaruanDES, on korteriomanikele vahendatud järgmiselt:

	2019	
	kogus	summa
Soojusenergia MWh	136,494	10741
Vesi-kanalisatsioon m3	865	2589
Elekter (üldelekter) KWh	900	125
Prügi		574
KÜN		108
Kokku		14137

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1159 EUR
krt.2	1476 EUR
krt.3	1254 EUR
krt.4	1556 EUR
krt.5	1195 EUR
krt.6	1343 EUR
krt.7	1473 EUR
krt.8	1233 EUR
krt.9	1235 EUR
krt.10	1422 EUR
krt.11	1244 EUR
krt.12	0 EUR
krt.13	1275 EUR
krt.14	1138 EUR
krt.15	1148 EUR
krt.16	1533 EUR
krt.17	1247 EUR
krt.18	1243 EUR
Kokku:	22174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80137500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KEREME	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	kristi.kereme@gmail.com