

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80137500

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: kristi.kereme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõpeb oktoobris 2022.aastal. Alates novembrist 2012.aasta on intress muutuv. 2016 intressimäär on 2,96%.

2021 aastal tasuti põhimakseid 3885,07 € ja intresse 124,91 €

Seisuga 31.12.2021 aasta oli korteriomanike võlg ühistule 4049 EUR. Kõige võlgnikkega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta ja esitatud üks korteriomanik kohtusse.

2022.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikkega.
3. Ehitada keskküttesüsteem kinniseks, vahetada I sissekäigu kanalisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 816	3 220	3
Nõuded ja ettemaksed	9 852	10 059	
Kokku käibevarad	13 668	13 279	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 109	
Kokku põhivarad	0	3 109	
Kokku varad	13 668	16 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 109	3 900	
Võlad ja ettemaksed	2 874	1 825	
Kokku lühiajalised kohustised	5 983	5 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 109	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 109	
Kokku kohustised	5 983	8 834	
Netovara			
Reservkapital	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 268	8 550	
Aruandeaasta tulem	131	-2 282	
Kokku netovara	7 685	7 554	
Kokku kohustised ja netovara	13 668	16 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 720	6 899
Muud tulud	42	50
Kokku tulud	7 762	6 949
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 984	-1 147
Tööjõukulud	-2 581	-2 498
Muud kulud	-1 941	-5 344
Kokku kulud	-7 506	-8 989
Põhitegevuse tulem	256	-2 040
Intressikulud	-125	-242
Aruandeaasta tulem	131	-2 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	-2 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 301	7 977
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 049	-227
Kokku rahavood põhitegevusest	4 606	5 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 885	-3 777
Makstud intressid	-125	-242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 010	-4 019
Kokku rahavood	596	1 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 220	1 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	596	1 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 816	3 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 286	8 550	9 836
Aruandeaasta tulem		-2 282	-2 282
31.12.2020	1 286	6 268	7 554
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2021	1 286	6 399	7 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetauga. Hea raamatupidamisetauga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Aia 2 2021.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	3 816	3 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 743	6 743	
Ostjatelt laekumata arved	6 743	6 743	
Laenunõuded	3 109	3 109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 852	9 852	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 159	6 159	
Ostjatelt laekumata arved	6 159	6 159	
Laenunõuded	7 009	3 900	3 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 168	10 059	3 109

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	58
Sotsiaalmaks	98	95
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	154

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	3 109	3 109			2,96	09.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 109	3 109				
Laenukohustised kokku	3 109	3 109				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	7 009	3 900	3 109		2,96	9.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 009	3 900	3 109			
Laenukohustised kokku	7 009	3 900	3 109			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 714	2 714
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	2 874	2 874

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	1 825

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Fortum Termest AS	2 427	1 431
Kunda Vesi	229	181
Eesti Energia as	11	12
Eesti Keskkonnateenused	47	47
Kokku võlad tarnijatele	2 714	1 671

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 939	1 875
Sotsiaalmaksud	636	623
Kokku tööjõukulud	2 575	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1243 EUR
krt.2	1214 EUR
krt.3	1275 EUR
krt.4	1442 EUR
krt.5	1286 EUR
krt.6	1381 EUR
krt.7	2215 EUR
krt.8	1333 EUR
krt.9	1249 EUR
krt.10	1494 EUR
krt.11	1336 EUR
krt.12	1234 EUR
krt.13	1367 EUR
krt.14	1306 EUR
krt.15	1646 EUR
krt.16	1636 EUR
krt.17	1310 EUR
krt.18	1257 EUR
Kokku:	25224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80137500) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KEREME	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242363
Mobiiltelefon	+372 56641626
E-posti aadress	kristi.kereme@gmail.com