

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80137500

telefon: +372 56641626, +372 3242363

e-posti aadress: kristi.kereme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Aia 2 moodustati 25.01.2001.aastal.

KÜ Kunda Aia 2 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriondite osaks oleva kinnistu (elamu ja selle juurde kuuluva maatüki) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 44032,50 EUR intressimääraga 7,476% viieteiskümneks aastaks. Laenuleping lõppes oktoobris 2022.aastal.

Seisuga 31.12.2022 aasta oli korteriomanike võlg ühistule 3104 EUR. Kõige võlgnikega hoitakse pidevalt kontakti. On saadetud kirjalikke teateid võlgnevuse kohta ja esitatud üks korteriomanik kohtusse.

2022.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 044	1 321	3
Nõuded ja ettemaksed	5 789	6 851	
Kokku käibevarad	10 833	8 172	
Kokku varad	10 833	8 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 579	3 071	
Kokku lühiajalised kohustised	2 579	3 071	
Kokku kohustised	2 579	3 071	
Netovara			
Reservkapital	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 815	6 399	
Aruandeaasta tulem	3 153	-2 584	
Kokku netovara	8 254	5 101	
Kokku kohustised ja netovara	10 833	8 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 262	6 863
Muud tulud	39	44
Kokku tulud	10 301	6 907
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 254	-6 539
Tööjõukulud	-3 894	-3 091
Muud kulud	0	171
Kokku kulud	-7 148	-9 459
Põhitegevuse tulem	3 153	-2 552
Intressikulud	0	-32
Aruandeaasta tulem	3 153	-2 584

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 153	-2 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 102	3 001
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-532	65
Kokku rahavood põhitegevusest	3 723	514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 977
Makstud intressid	0	-32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 009
Kokku rahavood	3 723	-2 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 321	3 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 723	-2 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 044	1 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 286	6 399	7 685
Aruandeaasta tulem		-2 584	-2 584
31.12.2022	1 286	3 815	5 101
Aruandeaasta tulem		3 153	3 153
31.12.2023	1 286	6 968	8 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Aia 2 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetauga. Hea raamatupidamisetauga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Aia 2 2022.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastud selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksrtd kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Kokku raha	5 044	1 321	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 789	5 789
Ostjatelt laekumata arved	5 789	5 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 789	5 789
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 851	6 851
Ostjatelt laekumata arved	6 851	6 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 851	6 851

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	40
Sotsiaalmaks	88	66
Töötuskindlustusmaksed	5	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	107

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
investeeringislaen		0			09.10.2022

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 433	2 433
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	2 579	2 579
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 964	2 964
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	3 071	3 071

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Fortum Termest AS	2 137	2 556
Kunda Vesi	232	260
Eesti Energia as	15	18
Eesti Keskkonnateenused	49	47
IF P/C Insurance AS	0	83
Kokku võlad tarnijatele	2 433	2 964

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 912	2 317
Sotsiaalmaksud	982	774
Kokku tööjõukulud	3 894	3 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1361 EUR
krt.2	1447 EUR
krt.3	1351 EUR
krt.4	1799 EUR
krt.5	1416 EUR
krt.6	1585 EUR
krt.7	1818 EUR
krt.8	1493 EUR
krt.9	1356 EUR
krt.10	1741 EUR
krt.11	1498 EUR
krt.12	1551 EUR
krt.13	1454 EUR
krt.14	1501 EUR
krt.15	1462 EUR
krt.16	1884 EUR
krt.17	1438 EUR
krt.18	1432 EUR
Kokku:	27587 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80137500) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KEREME	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	Kristi Kereme Juhatuse liige	