

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ORU 8

registrikood: 80137486

tänava/talu nimi, Oru 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila alevik

vald: Toila vald

postsihtnumber: 41702

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Oru 8 on asutatud 2001.aasta jaanuaris. Korterühistusse kuulub 16 korterit ja korteriühistu eesmärk on arveldada hankijatega ning hoida korras ja remontida maja. Tulud saadakse elanikelt laekuvatest üürimaksetest ja sihtfondi laekuvatest summadest.

2010.aastal laekus korteriühistu tuludesse elanikelt üüridena ja sihtfondi 315 946 krooni, millest tasuti jooksvad kulutused 309 638 krooni. Materiaalset põhivara korteriühistu ei oma.

2010.a. tagastati elamu renoveerimistöödeks eelmistel aastatel võetud laenu 22 296 krooni ja intressidena tasuti 14 844 krooni. Laenusumma jääk on kajastatud bilansis nõudena korteriomanikele. Aruandeaasta kuludes kajastatakse laenu intressid.

Korteriühistus töötajaid ei ole. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2010.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Korteriühistu asjaajamiste käigus tekkinud kulutuste hüvitamiseks maksti Priit Pokkinenile isikliku sõiduauto hüvitisena 2600 krooni.

Juhatusesimees
Priit Pokkinen

Juhatuseliige
Aigi Kullerkupp

Juhatuseliige
Laine Koljat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ Oru 8 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Priit Pokkinen

Juhatuse liige

Aigi Kullerkupp

Juhatuse liige

Laine Koljat

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 781	52 613	
Nõuded ja ettemaksed	244 966	272 379	
Kokku käibevara	311 747	324 992	
Kokku varad	311 747	324 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	194 272	216 568	
Võlad ja ettemaksed	71 962	69 276	2
Kokku lühiajalised kohustused	266 234	285 844	
Kokku kohustused	266 234	285 844	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 753	13 753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 395	24 477	
Aruandeaasta tulem	6 365	918	
Kokku netovara	45 513	39 148	
Kokku kohustused ja netovara	311 747	324 992	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	315 946	333 919	
Muud tulud	57	83	
Kokku tulud	316 003	334 002	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-309 638	-333 084	3
Kokku kulud	-309 638	-333 084	
Kokku põhitegevuse tulem	6 365	918	
Aruandeaasta tulem	6 365	918	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 365	918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 413	15 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 610	2 337
Kokku rahavood põhitegevusest	14 168	19 170
Kokku rahavood	14 168	19 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 613	33 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 168	19 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 781	52 613

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 753	24 477	38 230
Aruandeaasta tulem		918	918
31.12.2009	13 753	25 395	39 148
Aruandeaasta tulem		6 365	6 365
31.12.2010	13 753	31 760	45 513

2001. aastal moodustatud korteriühistusse astusid liikmeks 16 korterit ja osamaksetena maksti sisse 13 753 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 8 juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 999 krooni, kajastatakse soetushetkel 100%-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 4 – 8 aastat.

Muu inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Lisainformatsioon

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata arved teenuste eest	71 299	69 123
Kokku võlad tarnijatele	71 299	69 123

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	246 739	239 751
Elektrienergia	64 135	62 456
Soojusenergia	182 604	177 295
Vesi ja kanalisatsioon	19 292	26 098
Prügivedu	6 066	6 049
Remondikulud		1 080
Raamatupidamisteenus	9 600	9 600
Vara kindlustusmaksed	3 110	3 280
Muud	24 831	47 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309 638	333 084

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	2 600	3 500

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2010.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Korteriühistu asjaajamiste käigus tekkinud kulutuste hüvitamiseks maksti Priit Pokkinenile isikliku sõiduauto hüvitisena 2600 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ORU 8 (registrikood: 80137486) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI KULLERKUPP	Juhatuse liige	20.06.2011
PRIIT POKKINEN	Juhatuse liige	20.06.2011
LAINE KOLJAT	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 69839
Mobiiltelefon	+372 51 39448
E-posti aadress	aigi.kullerkupp@gmail.com