

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80137486

telefon: +372 56564409, +372 3369708

e-posti aadress: janka68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Oru 8 on asutatud 2001.aasta jaanuaris. Korteriühistusse kuulub 16 korterit ja korteriühistu eesmärk on arveldada hankijatega ning hoida korras ja remontida maja. Tulud saadakse elanikelt laekuvatest üürimaksetest ja sihtfondi laekuvatest summadest.

2020.aastal laekus korteriühistu tuludesse elanikelt üüridena ja sihtfondi 27490 eurot, millest tasuti jooksvad kulutused 24311 eurot ja tagastati laenu 3172 eurot. Materiaalset põhivara korteriühistu ei oma.

Laenusumma jääk on kajastatud bilansis nõudena korteriomanikele. Aruandeaasta kuludes kajastatakse laenu intressid.

Korteriühistus töötajaid ei ole. Korteriühistu juhatuse liikmetele 2020.a. töötasu, juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 843	5 570
Nõuded ja ettemaksed	19 413	22 325
Kokku käibevarad	25 256	27 895
Kokku varad	25 256	27 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 835	2 309
Kokku lühiajalised kohustised	2 835	2 309
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 514	19 686
Kokku pikaajalised kohustised	16 514	19 686
Kokku kohustised	19 349	21 995
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 021	2 258
Aruandeaasta tulem	7	2 763
Kokku netovara	5 907	5 900
Kokku kohustised ja netovara	25 256	27 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 318	24 167
Kokku tulud	24 318	24 167
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 736	-20 733
Kokku kulud	-23 736	-20 733
Põhitegevuse tulem	582	3 434
Intressikulud	-575	-671
Aruandeaasta tulem	7	2 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	582	3 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 912	3 112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	526	-311
Kokku rahavood põhitegevusest	4 020	6 235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 172	-3 077
Makstud intressid	-575	-671
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 747	-3 748
Kokku rahavood	273	2 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 570	3 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273	2 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 843	5 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	879	2 258	3 137
Aruandeaasta tulem		2 763	2 763
31.12.2019	879	5 021	5 900
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	879	5 028	5 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 8 juhatus on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva aastaga arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetushetkel 100%-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 4 – 8 aastat.

Muu inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata arved teenuste eest	2 835	2 123
Kokku võlad tarnijatele	2 835	2 123

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	14 715	14 687
Elektrienergia	5 882	5 526
Soojusenergia	8 833	9 161
Vesi ja kanalisatsioon	2 629	2 740
Prügivedu	505	505
Raamatupidamisteenus	614	614
Vara kindlustusmaksed	168	168
hoone hooldus- ja remonditööd	4 115	1 103
Muud	990	916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 736	20 733

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2020	2019
isikliku sõiduauto hüvitis	273	223

Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2020.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Ühele juhatuse liikmele on ühistu asjaajamisega seotud kulude katteks makstud isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2452 EUR
Korter 2	2287 EUR
Korter 3	2209 EUR
Korter 4	2080 EUR
Korter 5	1943 EUR
Korter 6	1904 EUR
korter 7	1723 EUR
Korter 8	1713 EUR
Korter 9	1543 EUR
Korter 10	1520 EUR
Korter 11	1471 EUR
Korter 12	1440 EUR
Korter 13	1373 EUR
Korter 14	1361 EUR
Korter 15	1298 EUR
Korter 16	1173 EUR
Kokku:	27490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80137486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KLETTENBERG	Juhatuse liige	20.06.2021
PRIIT POKKINEN	Juhatuse liige	21.06.2021
TEET ENOK	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3369708
Mobiiltelefon	+372 56564409
E-posti aadress	janka68@hotmail.ee