

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HOONEÜHISTU KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2

registrikood: 80137474

tänava/talu nimi, Tuuslari tn 8-1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30320

telefon: +372 56619124

e-posti aadress: tarabrin.1959@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2 alustas enda tegevust 23.01.2001.aastal.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 118 euro ja kulud 91 euro. 2022.aasta kulutused olid elektri kasutamisega ja maamaks.

HÜ KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2 tööd korraldab juhatuse. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51	19	
Nõuded ja ettemaksed	2 684	2 684	
Kokku käibevarad	2 735	2 703	
Kokku varad	2 735	2 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5	0	
Kokku kohustised	5	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	-27	
Kokku omakapital	2 730	2 703	
Kokku kohustised ja omakapital	2 735	2 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	118	40	3
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-67	
Ärikasum (kahjum)	27	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	-27	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118	40
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118	40
Kokku müügitulu	118	40
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	118	40
Kokku müügitulu	118	40

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatusetele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2022 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kohtla-Järve VÕIT-2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2022a. kuni 31.12.2022a.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2022 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 a. tulemiga 27,32 EUR ja bilansimahuga 2735,60 EUR.

Kohtla- Järve

Revident

Sijie Nallas
Nallas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2023

HOONEÜHISTU KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2 (registrikood: 80137474) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SARANTSEV	Juhatuse liige	11.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2 üldkoosolekule

Revidendikomisjoni aramus

2022 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kohtla-Järve VÕIT-2 juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2022a. kuni 31.12.2022a.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2022 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 a. tulemiga 27,32 EUR ja bilansimahuga 2735,60 EUR.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Vallas

11.09.2023

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KOHTLA-JÄRVE VÕIT-2 (registrikood: 80137474) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE VALLAS	Revident	11.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	46

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	46

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	118	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619124
E-posti aadress	tarabrin.1959@inbox.ru