

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80137463

telefon: +372 3271721, +372 3271594

e-posti aadress: maiesaariste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Kesk 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. majandusaastal koguti remondi- ja hooldustasusid ning vahendati kommunaalmakseid.

Aruandeperioodil teostati jooksvaid remonttöid. Paigaldati liikumisanduriga valgustid.

2017.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Palgatöölisi korteriühistul pole. Arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Kesk 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

2018.aastal jätkatakse põhitegevusega. Kavas on vahetada hoone esiuks ning ehitada aed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 218	5 392
Nõuded ja ettemaksed	2 455	2 154
Kokku käibevarad	9 673	7 546
Kokku varad	9 673	7 546
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	793	913
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 494	6 247
Kokku lühiajalised kohustised	9 287	7 160
Kokku kohustised	9 287	7 160
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	377	377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	9
Kokku netovara	386	386
Kokku kohustised ja netovara	9 673	7 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 409	2 737
Kokku tulud	1 409	2 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-954	-2 165
Mitmesugused tegevuskulud	-455	-572
Kokku kulud	-1 409	-2 737
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 247	882
Kokku rahavood põhitegevusest	1 826	308
Kokku rahavood	1 826	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 392	5 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 826	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 218	5 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	377	9	386
31.12.2016	377	9	386
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	377	9	386
31.12.2017	377	9	386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Kesk 3 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Esitusvaluuta Euro. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantssaruandluse standaeditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist-, tulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2018-30.05.2018)

Juahtuse hinnangul on KÜ Tapa Kesk 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	7 218	5 392
Kokku raha	7 218	5 392

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	455	572
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	954	2 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 409	2 737

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	954	2 165
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	954	2 165

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused hoolduskulud	455	572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	455	572

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölisi KÜ-l ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu Tapa-Kesk 3 (registrikood: 80137463) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SAARISTE	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271721
Telefon	+372 3271594
E-posti aadress	maiesaariste@gmail.com