

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80137463

telefon: +372 3271721, +372 3271594

e-posti aadress: maiesaariste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Kesk 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. majandusaastal koguti remondi- ja hooldustasusid ning vahendati kommunaalmaalseid.

Aruandeperioodil teostati jooksvaid remonttöid. Eemaldati territooriumilt ohtlik puu. Vahetati kanalisatsioonitorud, kuna tekkisid pidevalt ummistused. Ehitati aed ja vahetati elamu esiuks.

2018.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Palgatöölisi korteriühistul pole. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Kesk 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

2019.aastal jätkatakse põhitegevusega. Kavas on korrastada hoovi asfaltkate.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 064	7 218
Nõuded ja ettemaksed	2 192	2 455
Kokku käibevarad	7 256	9 673
Kokku varad	7 256	9 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	854	793
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 016	8 494
Kokku lühiajalised kohustised	6 870	9 287
Kokku kohustised	6 870	9 287
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	377	377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	9
Kokku netovara	386	386
Kokku kohustised ja netovara	7 256	9 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 119	1 409
Kokku tulud	6 119	1 409
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 430	-954
Mitmesugused tegevuskulud	-689	-455
Kokku kulud	-6 119	-1 409
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 478	2 247
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 154	1 826
Kokku rahavood	-2 154	1 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 218	5 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 154	1 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 064	7 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	377	9	386
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	377	9	386
31.12.2017	377	9	386
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	377	9	386
31.12.2018	377	9	386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Kesk 3 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Esitusvaluuta Euro. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantssaruandluse standaeditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist-, tulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2019-30.06.2019)

Juahtuse hinnangul on KÜ Tapa Kesk 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	5 064	7 218
Kokku raha	5 064	7 218

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	689	455
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 430	954
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 119	1 409

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	5 430	954
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 430	954

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused hoolduskulud	689	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	689	455

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	191 EUR
Korter 3	1193 EUR
Korter 5	913 EUR
Korter 6	751 EUR
Korter 7	1533 EUR
Korter 8	1176 EUR
Korter 9	1609 EUR
Korter 10	814 EUR
Korter 11	196 EUR
Korter 12	417 EUR
Korter 13	1431 EUR
Kokku:	10224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tapa vald, Tapa linn, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80137463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SAARISTE	Juhatuse liige	30.06.2019
ÜLLE BAUMANN	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271721
Telefon	+372 3271594
E-posti aadress	maiesaariste@gmail.com