

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80137463

telefon: +372 3271721, +372 3271594

e-posti aadress: maiesaariste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Kesk 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.a. majandusaastal koguti remondi- ja hooldustasusid ning vahendati kommunaalmakseid.

Vahendati kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

elekter 6126 eurot

vesi-ja kanalisatsioon 932 eurot

prügivedu 333 eurot

kindlustusmaksed 110 eurot

Aruandeperioodil teostati jooksvaid remonttöid ja täideti hoovis löökaugud.

2021.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Palgatöölisi korteriühistul ei ole.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Kesk 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

2022.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 546	6 252
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 812
Kokku käibevarad	10 485	8 064
Kokku varad	10 485	8 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 243	1 025
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 856	6 653
Kokku lühiajalised kohustised	10 099	7 678
Kokku kohustised	10 099	7 678
Netovara		
Reservkapital	377	377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	9
Kokku netovara	386	386
Kokku kohustised ja netovara	10 485	8 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 370	1 599
Kokku tulud	1 370	1 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	-825
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-774
Kokku kulud	-1 370	-1 599
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	-559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218	271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 203	2 592
Kokku rahavood põhitegevusest	2 294	2 304
Kokku rahavood	2 294	2 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 252	3 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 294	2 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 546	6 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	377	9	386
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	377		377
31.12.2020	377	9	386
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	377	9	386
31.12.2021	377	9	386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Kesk 3 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Esitusvaluuta Euro. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantssaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist-, tulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2022-15.06.2022)

Juahtuse hinnangul on KÜ Tapa Kesk 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	8 546	6 252
Kokku raha	8 546	6 252

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	980	774
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	390	825
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 370	1 599

Kajastatud on liikmetelt saadud tasud, mis realselt ära kulutati. Ülejäänud kogutud ja kulutamata osa on bilansis real Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	390	825
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	390	825

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused hoolduskulud	980	774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980	774

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 3 -1, 5	1544 EUR
Kesk 3-3	1180 EUR
Kesk 3-6	946 EUR
Kesk 3-7	1633 EUR
Kesk 3-8	1050 EUR
Kesk 3- 9	2019 EUR
Kesk 3-10	882 EUR
Kesk 3-11	236 EUR
Kesk 3-12	459 EUR
Kesk 3 -13	1384 EUR
Kokku:	11333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tapa vald, Tapa linn, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80137463) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE BAUMANN	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271594
Telefon	+372 3271721
E-posti aadress	maiesaariste@gmail.com