

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kunda Mäe 5

registrikood: 80137405

tänava/talu nimi, Mäe 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Mäe 5 on moodustatud 2000. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	501	5 833
Nõuded ja ettemaksed	93 206	71 377
Kokku käibevara	93 707	77 210
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	73 172	97 797
Kokku põhivara	73 172	97 797
Kokku varad	166 879	175 007
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 044	24 596
Võlad ja ettemaksed	29 924	26 288
Kokku lühiajalised kohustused	55 968	50 884
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 172	97 794
Kokku pikaajalised kohustused	73 172	97 794
Kokku kohustused	129 140	148 678
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 669	10 669
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 660	4 407
Aruandeaasta tulem	11 410	11 253
Kokku netovara	37 739	26 329
Kokku kohustused ja netovara	166 879	175 007

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 497	76 497
Muud tulud	1 945	71
Kokku tulud	78 442	76 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 174	-23 226
Mitmesugused tegevuskulud	-36 881	-33 601
Muud kulud	-1 801	-632
Kokku kulud	-61 856	-57 459
Kokku põhitegevuse tulem	16 586	19 109
Finantstulud ja -kulud	-5 176	-7 855
Aruandeaasta tulem	11 410	11 254

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 586	19 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 796	14 667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 636	-4 997
Makstud intressid	-5 121	-7 855
Kokku rahavood põhitegevusest	17 897	20 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 174	-23 226
Makstud intressid	-55	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 229	-23 227
Kokku rahavood	-5 332	-2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 833	8 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 332	-2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501	5 833

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 669	4 407	15 076
Aruandeaasta tulem		11 253	11 253
31.12.2009	10 669	15 660	26 329
Aruandeaasta tulem		11 410	11 410
31.12.2010	10 669	27 070	37 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Mäe 5 2010.aasta raamatupidamise arunnae, 01.01.2010 kuni 31.12.2010, on koostatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt Äriregistrile. 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summad.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumise kuuluvus summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	501	730
Arvelduskontod	0	5 103
Kokku raha	501	5 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	67 162	38 226
Ostjatelt laekumata arved	67 162	38 226
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 162	38 226

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	67 162	38 226
muud nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	67 162	38 226

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust telliti FIE -lt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

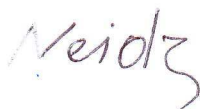
Alates 01.01.2011.a. ühined Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kunda Mäe 5 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Kortyeriühistu Kunda Mäe 5 majandusaasta 2010 aruande allkirjad

Tatja Zapevalova
juhatuse liige

A stylized, cursive handwritten signature in dark ink, likely belonging to Tatja Zapevalova.

Kätlin Neidre
juhatuse liige

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Neidre' followed by a flourish, likely belonging to Kätlin Neidre.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunda Mäe 5 (registrikood: 80137405) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Kalas	Sisestaja	29.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 21453
Mobiiltelefon	+372 52 90962
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee