

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80137405

telefon: +372 3221453, +372 53909455

e-posti aadress: lisenya@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 5 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Mäe 5 2022a. bilansimaht oli 8783 eurot ja tulem oli -333 eurot. Juhatus on kahe liikmeline. 2022a. arvestati juhatuse liikmele 1860 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 614 eurot. 2022a. lõpuks ei olnud ühistul tähtaegselt tasumata arveid tarnijatele. Seisuga 31.12.2022 seisuga puudusid korteriomanikel võlgnevused korteriühistu ees.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 678	6 905	2
Nõuded ja ettemaksed	3 104	2 896	3
Kokku käibevarad	8 782	9 801	
Kokku varad	8 782	9 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 016	2 860	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 676	6 518	
Kokku lühiajalised kohustised	8 692	9 378	
Kokku kohustised	8 692	9 378	
Netovara			
Reservkapital	682	682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-259	0	
Aruandeaasta tulem	-333	-259	
Kokku netovara	90	423	
Kokku kohustised ja netovara	8 782	9 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 112	4 010	6
Muud tulud	0	43	7
Kokku tulud	6 112	4 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 627	-513	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 293	9
Tööjõukulud	-2 474	-2 503	10
Muud kulud	-17	-3	11
Kokku kulud	-6 445	-4 312	
Põhitegevuse tulem	-333	-259	
Aruandeaasta tulem	-333	-259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 120	18 714
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 328	-2 154
Väljamaksed töötajatele	-2 474	-2 512
Muud rahavood põhitegevusest	-15 545	-12 771
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 227	1 277
Kokku rahavood	-1 227	1 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 905	5 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 227	1 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 678	6 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	682		682
Aruandeaasta tulem		-259	-259
31.12.2021	682	-259	423
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2022	682	-592	90

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Mäe 5 on koostanud 2022 aasta majandusaasta aruande. 2022a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu Tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus-ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontrol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 18 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 678	6 905
Kokku raha	5 678	6 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 104	3 104
Ostjatelt laekumata arved	3 104	3 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 104	3 104
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 896	2 896
Ostjatelt laekumata arved	2 896	2 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 896	2 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	51	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	82

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 728	2 728
Võlad töövõtjatele	124	124
Maksuvõlad	82	82
Muud võlad	82	82
Muud viitvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	3 016	3 016
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 570	2 570
Võlad töövõtjatele	124	124
Maksuvõlad	82	82
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	2 860	2 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 485	3 485
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 627	525
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 112	4 010

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	43
Kokku muud tulud	0	43

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 627	513
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 627	513

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 010	1 008
Koristu- ja hoolduskulu	61	38
Muud	256	247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 327	1 293

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 860	1 882
Sotsiaalmaksud	614	621
Kokku tööjõukulud	2 474	2 503

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	17	3
Kokku muud kulud	17	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 860	1 882

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 5-1	1074 EUR
Mäe 5-2	1117 EUR
Mäe 5-3	1185 EUR
Mäe 5-4	1187 EUR
Mäe 5-5	1188 EUR
Mäe 5-6	1231 EUR
Mäe 5-7	1158 EUR
Mäe 5-8	1206 EUR
Mäe 5-9	1337 EUR
Mäe 5-10	1299 EUR
Mäe 5-11	1202 EUR
Mäe 5-12	1036 EUR
Mäe 5-13	1345 EUR
Mäe 5-14	1185 EUR
Mäe 5-15	1072 EUR
Mäe 5-16	1139 EUR
Mäe 5-17	1262 EUR
Mäe 5-18	1108 EUR
Kokku:	21331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80137405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI HIIESALU	Juhatuse liige	27.07.2023
NATALJA LISSINA	Juhatuse liige	27.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221453
Mobiiltelefon	+372 53909455
E-posti aadress	lisenya@mail.ru