

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 7 korteriühistu

registrikood: 80137180

e-posti aadress: Puiestee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 12 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023. aastal:

- alustati renoveerimise projektiga
- võeti ametisse uus juhatuse liige, kellele arvestatakse tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 484	34 848
Nõuded ja ettemaksed	1 896	1 697
Kokku käibevarad	37 380	36 545
Kokku varad	37 380	36 545
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 045	2 464
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 926	31 287
Kokku lühiajalised kohustised	32 971	33 751
Kokku kohustised	32 971	33 751
Netovara		
Reservkapital	535	535
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 259	1 346
Aruandeaasta tulem	1 615	913
Kokku netovara	4 409	2 794
Kokku kohustised ja netovara	37 380	36 545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 059	3 243
Muud tulud	1 466	0
Kokku tulud	5 525	3 243
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 361	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-1 613
Tööjõukulud	-1 301	0
Muud kulud	0	-720
Kokku kulud	-3 913	-2 333
Põhitegevuse tulem	1 612	910
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	1 615	913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 612	910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	284
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-780	-1 304
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	636	-107
Kokku rahavood	636	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 848	34 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 484	34 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	535	1 346	1 881
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2022	535	2 259	2 794
Aruandeaasta tulem		1 615	1 615
31.12.2023	535	3 874	4 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 7 korteriühistu (80137180) 2023. aasta majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha on kõik pangakontol. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tasu arvestatakse ühele juhatuse liikmele, seoses renoveerimise projekti juhtimisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	35 484	34 848

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rakvere Vesi AS	147	276
Adven Eesti AS	2 290	1 945
Eesti Energia AS	22	16
KAH OÜ	147	163
KÜ Sõmeru PST 9	74	55
AS Aiastiil	4	0
Ragn Sells	-10	0
Tarkvaralabor OÜ		
Kokku võlad tarnijatele	2 674	2 455

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 059	3 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 059	3 243

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	972	0
Sotsiaalmaksud	321	0
Töötuskindlustusmaksu kulu	8	0
Kokku tööjõukulud	1 301	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	972	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1335 EUR
2	1594 EUR
3	1375 EUR
4	1528 EUR
5	1114 EUR
6	1391 EUR
7	1484 EUR
8	2036 EUR
9	1410 EUR
10	1783 EUR
11	1429 EUR
12	1915 EUR
Kokku:	18394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2024

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 7 korteriühistu (registrikood: 80137180) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KEREM	Juhatuse liige	03.11.2024
REIMO MOOR	Juhatuse liige	04.11.2024
TIIT TAMM	Juhatuse liige	04.11.2024