

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõmeru Puiestee 13

registrikood: 80137115

tänav/talu nimi, Puiestee 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihthnumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 3223924

faks: +372 3223400

e-posti aadress: taivis@hotmail.ee

veebilehe aadress: <http://www.ibr.ee>

 K. P. P.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Sõmeru Puiestee 13 asutati 2000. aasta detsembris. Ühistu põhitegevusalaks on korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 18 füüsilisest isikust liiget.

2009. majandusaastal suuri remonditöid ei teostatud. Aasta esimesel poolel lõpetati elektrisüsteemi renoveerimine, millega viidi seaduse nõuetega vastavusse ülelektri süsteem. Elektritöödele kulus 13083.49 krooni.

Lisaks tegeleti võlglastega ning mai kuus saadi positiivne kohtuotsus korter 12 omaniku suhtes, kellelt mõisteti välja kogu võlgnevus ja võlaprotsessile kulud lisasummad kogumaksumusega 4861.40 krooni.

Järgneval majandusaastal olulisi remonditöid plaanis pole. Jätkuvalt on kavas võitlus võlglastega.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.



Me Kõrre.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, kommunaalmaksete vahenduse tulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Ugo Klaid.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 024	19 028	2
Nõuded ja ettemaksed	76 104	57 962	3
Kokku käibevara	92 128	76 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	565 496	599 884	4
Kokku põhivara	565 496	599 884	
Kokku varad	657 624	676 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 046	29 677	6
Võlad ja ettemaksed	181 850	171 423	5
Kokku lühiajalised kohustused	215 896	201 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	441 728	475 774	6
Kokku pikaajalised kohustused	441 728	475 774	
Kokku kohustused	657 624	676 874	
Kokku kohustused ja netovara	657 624	676 874	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 554	89 182	8
Kokku tulud	89 554	89 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 656	-11 035	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 424	-10 320	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 388	-32 222	4
Muud kulud	-139	0	11
Kokku kulud	-66 607	-53 577	
Kokku põhitegevuse tulem	22 947	35 605	
Finantstulud ja -kulud	-22 947	-35 605	12



Ush K. K. K.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22 947	35 605	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 388	32 222	4
Kokku korrigeerimised	34 388	32 222	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 142	-18 105	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 427	74 210	5
Laekunud intressid	12	22	12
Makstud intressid	-22 959	-35 627	12
Kokku rahavood põhitegevusest	26 673	88 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-57 763	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-57 763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 014	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 677	-22 986	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 677	-14 972	
Kokku rahavood	-3 004	15 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 028	3 436	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 004	15 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 024	19 028	2



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hoone- ja struktuurikomponendid	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.
Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Fortum Termest AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).
Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 024	19 028
Kokku raha	16 024	19 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	67 670	54 105
Ettemaksed	3 455	3 833
Laekumata pangakonto intressid	2	4
Laekumata otsekorraldustasud	115	20
Laekumata väljamõistetud kohtukulud	4 862	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 104	57 962

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	568 768	21 411	21 411	590 179
Akumuleeritud kulum	-4 893	-10 943	-10 943	-15 836
Jääkmaksumus	563 875	10 468	10 468	574 343
Ostud ja parendused	57 763	0		57 763
Amortisatsioonikulu	-30 081	-2 141	-2 141	-32 222
31.12.2008				
Soetusmaksumus	626 531	21 411	21 411	647 942
Akumuleeritud kulum	-34 974	-13 084	-13 084	-48 058
Jääkmaksumus	591 557	8 327	8 327	599 884
Amortisatsioonikulu	-32 247	-2 141	-2 141	-34 388
31.12.2009				
Soetusmaksumus	626 531	21 411	21 411	647 942
Akumuleeritud kulum	-67 221	-15 225	-15 225	-82 446
Jääkmaksumus	559 310	6 186	6 186	565 496

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 839	32 636
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	149 001	138 782
Tasumata otsekorraldustasud	10	5
Kokku võlad ja ettemaksed	181 850	171 423

Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediidipank AS	475 774	34 046		441 728
Pikaajalised laenud kokku	475 774	34 046		441 728
Laenukohustused kokku	475 774	34 046		441 728

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediidipank AS	505 451	29 677		475 774
Pikaajalised laenud kokku	505 451	29 677		475 774
Laenukohustused kokku	505 451	29 677		475 774

Ühistu võttis oktoobris 2006 laenu Eesti Krediidipangast summas 550 000 krooni, tagastamistähtajaga 22.10.2021 ja intressiga 2,00% + 6 kuu EURIBOR. Laenu võeti eesmärgiga teostada suuremahulised remonditööd nagu katuse ehitus, otsaseinte soojustamine, vihmaveesüsteemi paigaldus, millele lisandusid muud väiksemad tööd. Laenu tagatiseks on ühistu arveldused Eesti Krediidipangas.



Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	99 773	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 773	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 773	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	153 816	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	153 816	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	153 816	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	89 554	89 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 554	89 182

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Kindlustuskulud	4 578	4 600
Väikevarad	0	3 299
Keldrite remont ja hooldus	0	1 250
Maamaksukulud	572	572
Territooriumi heakorrakulud	989	539
Elektritööd	13 084	0
Keskkütte remont ja hooldus	1 400	0
Muud	33	775
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 656	11 035

 

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	11 424	10 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 424	10 320

Lisa 11 Muud kulud
(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	139
Kokku muud kulud	139

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12	22
Intressikulud	-22 959	-35 627
Intressikulu laenudelt	-22 959	-35 627
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 947	-35 605

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	72 646	54 125

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	99 773	153 816

 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 (registrikood: 80137115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	18.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55634961
Telefon	+372 53466391
Telefon	+372 5518302
E-posti aadress	taivis@hotmail.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee