

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13

registrikood: 80137115

tänava/talu nimi, Puiestee 13

maja ja korteri number:

alevik: Sömeru alevik

vald: Sömeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44201

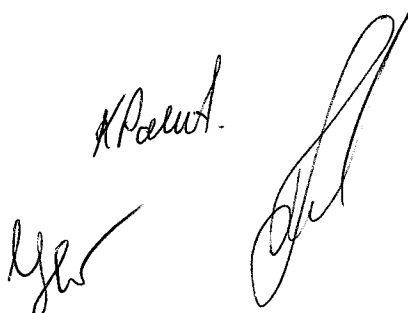
telefon: +372 55634961, +372 53466391, +372 5518302

e-posti aadress: veiko@ibr.ee, taivis@hot.ee

HPack
Yes

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

KÜ Sõmeru Puiestee 13 asutati 2000. aasta detsembris. Ühistu põhitegevusalaks on korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 18 füüsilisest isikust liiget.

2010. majandusaastal suuri remonditöid ei teostatud. Jätkuks 2009 aastal toimunud elektrisüsteemi renoveerimisele, uuendati trepikodades valgustust.

Järgmisel majandusaastal on plaanis vahetada trepikodade välisüksed.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Taivi Strauch

Heli Seemen

Kalev Palmist

K. Palmist
H. Seemen
T. Strauch

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, kommunaal maksude vahenduse tulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Taivi Strauch

Heli Seemen

Kalev Palmist

K Palmist

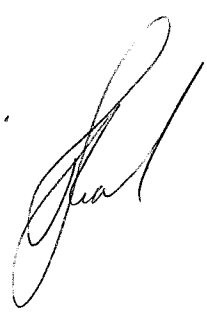
Handwritten signatures of the board members.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 929	16 024	2
Nõuded ja ettemaksed	74 417	76 104	3
Kokku käibevara	112 346	92 128	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	531 108	565 496	4
Kokku põhivara	531 108	565 496	
Kokku varad	643 454	657 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 101	34 046	5
Võlad ja ettemaksed	32 663	32 849	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168 968	149 001	7
Kokku lühiajalised kohustused	235 732	215 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 722	441 728	5
Kokku pikaajalised kohustused	407 722	441 728	
Kokku kohustused	643 454	657 624	
Kokku kohustused ja netovara	643 454	657 624	





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 805	89 554	8
Kokku tulud	79 805	89 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 225	-20 656	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 520	-11 424	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 388	-34 388	4
Muud kulud	-2 756	-139	11
Kokku kulud	-65 889	-66 607	
Kokku põhitegevuse tulem	13 916	22 947	
Finantstulud ja -kulud	-13 916	-22 947	12

Handwritten signatures:
H. Paul.
H. Paul.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 916	22 947	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 388	34 388	4
Kokku korrigeerimised	34 388	34 388	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 687	-18 142	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 992	-89 346	6
Laekunud intressid	20	12	12
Makstud intressid	-13 936	-22 959	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	99 773	99 773	7
Kokku rahavood põhitegevusest	55 856	26 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-33 951	-29 677	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 951	-29 677	
Kokku rahavood	21 905	-3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 024	19 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 905	-3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 929	16 024	2

Handwritten signatures:

Handwritten text: H. P. K.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

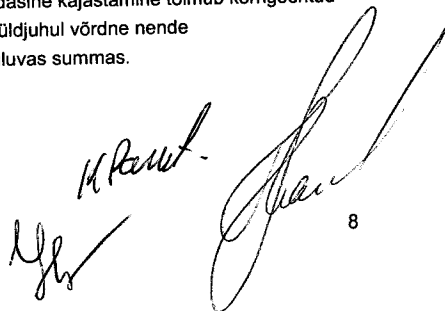
Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hoone- ja struktuurikomponendid	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanikud ja juhatuse liikmed.



Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Fortum Termest AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Veolia Keskkonnateenused OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 929	16 024
Kokku raha	37 929	16 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	73 122	67 670
Ettemaksed	1 060	3 455
Laekumata pangakonto intressid	0	2
Laekumata otsekorraldustasud	235	115
Laekumata väljamõistetud kohtukulud	0	4 862
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 417	76 104

Handwritten signatures

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

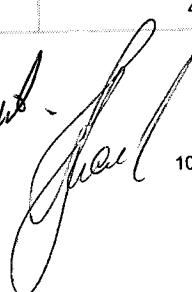
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	626 531	21 411	21 411	647 942
Akumuleeritud kulum	-34 974	-13 084	-13 084	-48 058
Jääkmaksumus	591 557	8 327	8 327	599 884
Amortisatsioonikulu	-32 247	-2 141	-2 141	-34 388
31.12.2009				
Soetusmaksumus	626 531	21 411	21 411	647 942
Akumuleeritud kulum	-67 221	-15 225	-15 225	-82 446
Jääkmaksumus	559 310	6 186	6 186	565 496
Amortisatsioonikulu	-32 247	-2 141	-2 141	-34 388
31.12.2010				
Soetusmaksumus	626 531	21 411	21 411	647 942
Akumuleeritud kulum	-99 468	-17 366	-17 366	-116 834
Jääkmaksumus	527 063	4 045	4 045	531 108

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediitipank AS	441 823	34 101		407 722
Pikaajalised laenud kokku	441 823	34 101		407 722
Laenukohustused kokku	441 823	34 101		407 722
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediitipank AS	475 774	34 046		441 728
Pikaajalised laenud kokku	475 774	34 046		441 728
Laenukohustused kokku	475 774	34 046		441 728





Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	32 643	32 839
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Tasumata otsekorraldustasud	10	10
Tasumata postikulud	10	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 663	32 849

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	99 773
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 773
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 773
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskuludeks	99 773
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 773
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 773

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	79 805	89 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 805	89 554

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Kindlustuskulud	6 295	4 578
Väikevarad	0	0
Keldrite remont ja hooldus	0	0
Maamaksukulud	572	572
Territooriumi heakorralduskulud	252	989
Elektritööd	5 079	13 084
Keskkütte remont ja hooldus	0	1 400
Trepikodade remont ja hooldus	479	0
Riigilõivud, administratiivsed kulud	1 512	0
Muud	36	33
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 225	20 656

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenused	11 520	11 424
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	3 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 520	11 424

Lisa 11 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	104	139
Kahjum võlanõudekuludelt	2 652	0
Kokku muud kulud	2 756	139

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	20	12
Pangakonto intress	20	12
Intressikulud	-13 936	-22 959
Intressikulu laenuks	-13 936	-22 959
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 916	-22 947

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	73 347	72 646

K. Kaur.
H. Kaur.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 (registrikood: 80137115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518302
Mobiiltelefon	+372 55634961
Mobiiltelefon	+372 53466391
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	taivis@hotmail.ee