

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sõmeru Puiestee 13

registrikood: 80137115

tänava/talu nimi, Puiestee 13
maja ja korteri number:

alevik: Sömeru alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44201

telefon: +372 55634961, +372 5518302, +372 53466391

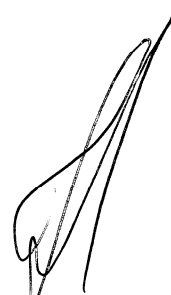
e-posti aadress: taivis@hot.ee





Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

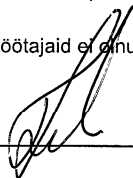
KÜ Sõmeru Puiestee 13 asutati 2000. aasta detsembris. Ühistu põhitegevusalaks on korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 18 füüsilisest isikust liiget.

2011. majandusaastal jätkati plaanipäraselt trepikodade renoveerimist, mille käigus paigaldati kõikidele trepikodadele metallist välisuksed koos turvalukkude ja sulguritega. Tööde maksumuseks kujunes 2116 eurot. Lisaks tehti hädavajalikke tehnoseadmete remondi- ja hooldustöid.

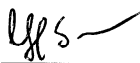
Järgmisel majandusaastal planeeritakse teostada trepikodade remont ja viimistlus.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Taivi Strauch



Heli Seemen



Kalev Palmist



Raamatupidamise aastaaruanne

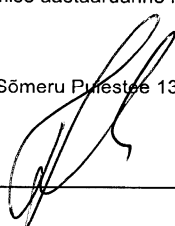
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, kommunaalmaksete vahenduse tulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

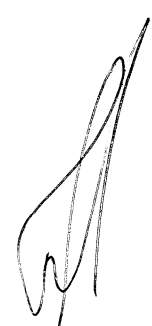
Taivi Strauch



Heli Seemen



Kalev Palmist



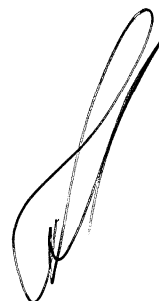
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 726	2 424	2
Nõuded ja ettemaksed	3 496	4 756	3
Kokku käibevara	9 222	7 180	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 746	33 944	4
Kokku põhivara	31 746	33 944	
Kokku varad	40 968	41 124	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 284	2 179	5
Võlad ja ettemaksed	1 625	2 088	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 282	10 799	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 191	15 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 777	26 058	5
Kokku pikaajalised kohustused	23 777	26 058	
Kokku kohustused	40 968	41 124	
Kokku kohustused ja netovara	40 968	41 124	

Ygr

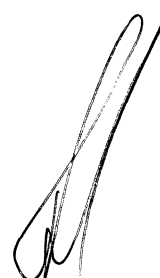
H. Rauh.



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 553	5 100	8
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	6 554	5 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 662	-909	9
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-928	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 198	-2 198	4
Muud kulud	0	-176	
Kokku kulud	-5 592	-4 211	
Põhitegevuse tulem	962	889	
Finantstulud ja -kulud	-962	-889	11
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	962	889	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 198	2 198	4
Kokku korrigeerimised	2 198	2 198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 260	108	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 016	-5 112	5
Laekunud intressid	3	1	11
Makstud intressid	-965	-891	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 036	6 377	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 478	3 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 176	-2 170	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 176	-2 170	
Kokku rahavood	3 302	1 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 424	1 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 302	1 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 726	2 424	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hoone ja struktuurikomponendid	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Fortum Termest AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Veolia Keskkonnateenused OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikudele kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 726	2 424
Kokku raha	5 726	2 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 279	4 673
Ostjatelt laekumata arved	3 279	4 673
Ettemaksed	193	68
Laekumata otsekorraldustasud	24	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 496	4 756

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	40 043	1 368	1 368	41 411
Akumuleeritud kulum	-4 296	-973	-973	-5 269
Jääkmaksumus	35 747	395	395	36 142
Amortisatsioonikulu	-2 061	-137	-137	-2 198
31.12.2010				
Soetusmaksumus	40 043	1 368	1 368	41 411
Akumuleeritud kulum	-6 357	-1 110	-1 110	-7 467
Jääkmaksumus	33 686	258	258	33 944
Amortisatsioonikulu	-2 061	-137	-137	-2 198
31.12.2011				
Soetusmaksumus	40 043	1 368	1 368	41 411
Akumuleeritud kulum	-8 418	-1 247	-1 247	-9 665
Jääkmaksumus	31 625	121	121	31 746

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011		
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud			
Eesti Krediitipank	26 061	2 284	23 777
Pikaajalised laenud kokku	26 061	2 284	23 777
Laenukohustused kokku	26 061	2 284	23 777
	31.12.2010		
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud			
Eesti Krediitipank AS	28 237	2 179	26 058
Pikaajalised laenud kokku	28 237	2 179	26 058
Laenukohustused kokku	28 237	2 179	26 058

Laenu võeti Eesti Krediidipangast 26.10.2006.a. tagastamistähtajaga 25.10.2021. Laenuintress on 2,00% + 6 kuu EURIBOR, mis aruande koostamise hetkel on 1,03%. Laenu sihtotstarbeks oli otsaseinte soojustamine ja katuse renoveerimine. Laenu tagatiseks on ühistu liikmete igakuised arveldused Eesti Krediidipangas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 617	2 086
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Tasumata otsekorraldustasud	1	1
Tasumata postikulud	7	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 625	2 088

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	9 036	6 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 036	6 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 036	6 377

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	6 553	5 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 553	5 100



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Kindlustuskulud	109	402
Väikevarad	32	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remond ning hooldus	177	0
Maamaksukulud	37	37
Territooriumi heakorrakulud	36	16
Elektritööd	153	324
Uksed, lukud ja tarvikud	2 116	0
Trepikodade remont ja hooldus	0	31
Riigilõivud, administratiivsed kulud	0	97
Muud	2	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 662	909

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenused	732	736
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	732	928

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	1
Intressikulud	-965	-890
Intressikulu laenu delf	-965	-890
Kokku finantstulud ja -kulud	-962	-889

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 303	4 688



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 (registrikood: 80137115) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466391
Mobiiltelefon	+372 55634961
Mobiiltelefon	+372 5518302
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	taivis@hot.ee