

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõmeru Puiestee 13

registrikood: 80137115

tänav/talu nimi, Puiestee 13
maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44201

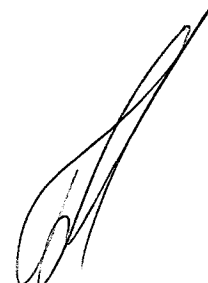
telefon: +372 53466391, +372 55634961, +372 5518302

e-posti aadress: veiko@ibr.ee, taivis@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

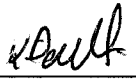
KÜ Sõmeru Puiestee 13 asutati 2000. aasta detsembris. Ühistu põhitegevusalaks on korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 18 füüsilisest isikust liiget.

2012. majandusaastal oli suuremaks tööks trepikodade renoveerimine, mille maksumuseks kujunes 16 183 eurot. Remont teostati osaliselt omavahenditest ning lisaks kaasati ka laenu suurusega 10 000 eurot.

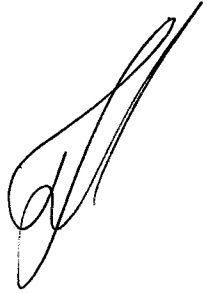
Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele liikmetasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine 256 euroga.

Taivi Strauch 

Heli Seemen 

Kalev Palmist 

Sõmerul, 06.06.2013.a.

KPalmist
 

Raamatupidamise aastaaruanne

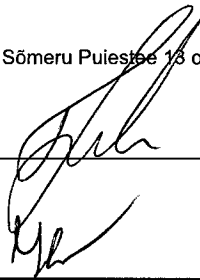
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, kommunaalmaksete vahenduse tulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Taivi Strauch



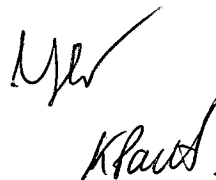
Heli Seemen



Kalev Palmist



Sõmerul, 06.06.2013.a.

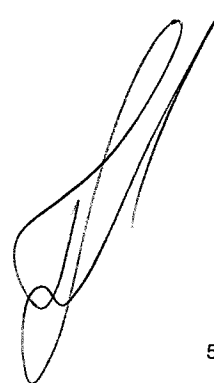


Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 234	5 726	2
Nõuded ja ettemaksed	7 744	3 496	3
Kokku käibevara	9 978	9 222	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 239	0	3
Materiaalne põhivara	0	31 746	
Kokku põhivara	30 239	31 746	
Kokku varad	40 217	40 968	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 433	2 284	4
Võlad ja ettemaksed	2 731	1 625	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 814	13 282	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 978	17 191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 239	23 777	4
Kokku pikaajalised kohustused	30 239	23 777	
Kokku kohustused	40 217	40 968	
Kokku kohustused ja netovara	40 217	40 968	

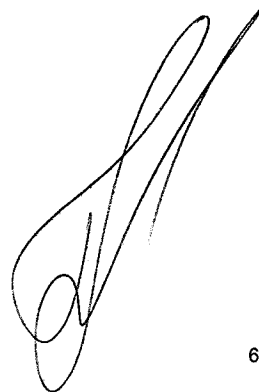




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 565	6 553	7
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	18 565	6 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 772	-2 662	8
Mitmesugused tegevuskulud	-988	-732	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 198	
Kokku kulud	-17 760	-5 592	
Põhitegevuse tulem	805	962	
Finantstulud ja -kulud	-805	-962	10
Aruandeaasta tulem	0	0	



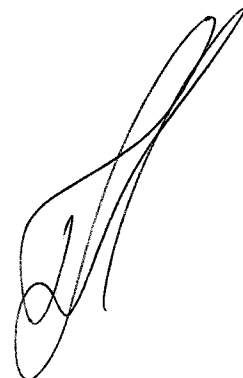
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	805	962	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 198	
Kokku korrigeerimised	0	2 198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 741	1 260	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 533	-7 016	5
Laekunud intressid	5	3	10
Makstud intressid	-810	-965	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 171	9 036	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 103	5 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 389	-2 176	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 611	-2 176	
Kokku rahavood	-3 492	3 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 726	2 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 492	3 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 234	5 726	2

K. Pallu.

Me



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõmeru Puiestee 13 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne viidi kooskõlla RTJ 14-ga, millest tulenevalt varasemalt põhivarana kajastatud elamu renoveerimiskulusid kajastatakse ühistu liikmete laenukohustusena ühistu ees.

Sihtotstarbeliste maksete arvestuses mindi netomeetodilt üle brutomeetodile.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueta ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

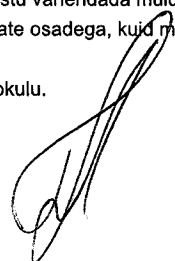
Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Fortum Termest AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 234	5 726
Kokku raha	2 234	5 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 087	4 087		
Ostjatelt laekumata arved	4 087	4 087		
Muud nõuded	33 707	3 468		30 239
Laenuõuded	33 672	3 433		30 239
Viitlaekumised	35	35		
Ettemaksed	189	189		
Tulevaste perioodide kulud	189	189		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 983	7 744		30 239

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 279	3 279		
Ostjatelt laekumata arved	3 279	3 279		
Muud nõuded	23	23		
Viitlaekumised	23	23		
Ettemaksed	194	194		
Tulevaste perioodide kulud	194	194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 496	3 496		

Laenuõuded on ühistu poolt vahendatud laen ühisomandi renoveerimiseks. Laenu tingimused on kirjeldatud lisas 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank	33 672	3 433		30 239	2%+6 kuu euribor	EUR	25.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	33 672	3 433		30 239			
Laenukohustused kokku	33 672	3 433		30 239			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank	26 061	2 284		23 777	2%+6 kuu euribor	EUR	25.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	26 061	2 284		23 777			
Laenukohustused kokku	26 061	2 284		23 777			

Laenu võeti Eesti Krediidipangast 26.10.2006.a. tagastamistähtajaga 25.10.2021. Laenuintress on 2,00% + 6 kuu EURIBOR.

Laenu sihtotstarbeks oli otsaseinte soojustamine ja katuse renoveerimine. Laenu tagatiseks on ühistu liikmete igakuised arveldused Eesti Krediidipangas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 723	2 723		
Saadud ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide tulud	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 731	2 731		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 617	1 617		
Saadud ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide tulud	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 625	1 625		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	10 799	9 036	-6 553	13 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 799	9 036	-6 553	13 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 799	9 036	-6 553	13 282
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	13 282	7 171	-16 639	3 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 282	7 171	-16 639	3 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 282	7 171	-16 639	3 814

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	18 565	6 553
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 565	6 553

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Kindlustuskulud	235	109
Väikevarad	0	32
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remon ning hooldus	0	177
Maamaksukulud	36	37
Territooriumi heakorraldused	160	36
Elektritööd	8	153
Uksed, lukud ja tarvikud	20	2 116
Laenulepingu tasu	128	0
Trepikodade remont	16 183	0
Muud	2	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 772	2 662

Yh *K. Põld*

[Handwritten signature]

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	732	732
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	256	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	988	732

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	3
Muud intressitulud	5	3
Intressikulud	-810	-965
Intressikulu laenuvõetud	-810	-965
Kokku finantstulud ja -kulud	-805	-962

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 794	0	3 303	0





Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518302
Mobiiltelefon	+372 53466391
Mobiiltelefon	+372 55634961
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	taivis@hot.ee