

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõmeru Puiestee 13

registrikood: 80137115

tänava/talu nimi, Puiestee 13

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Sömeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44201

telefon: +372 55634961

e-posti aadress: heli.seemen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõmeru Puiestee 13 asutati 2000. aasta detsembris. Ühistu põhitegevusalaks on korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 18 füüsilisest isikust liiget.

2013. majandusaastal olilisi töid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid hooldus- ja remonditöid.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele liikmetasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine 384 euroga.

Heli Seemen



Silvia Kuusk



Sõmerul, 10.06.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 829	2 234	2
Nõuded ja ettemaksed	7 097	7 744	3
Kokku käibevara	12 926	9 978	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 715	30 239	3
Kokku põhivara	26 715	30 239	
Kokku varad	39 641	40 217	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 524	3 433	4
Võlad ja ettemaksed	2 140	2 731	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 262	3 814	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 926	9 978	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 715	30 239	4
Kokku pikaajalised kohustused	26 715	30 239	
Kokku kohustused	39 641	40 217	
Kokku kohustused ja netovara	39 641	40 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 265	18 565	7
Muud tulud	72	0	8
Kokku tulud	2 337	18 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	-16 772	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-988	10
Kokku kulud	-1 495	-17 760	
Põhitegevuse tulem	842	805	
Intressikulud	-842	-810	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	842	805	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 171	-2 741	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 289	-15 533	5
Laekunud intressid	0	5	
Makstud intressid	-842	-810	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 146	7 171	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 028	-11 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 433	-2 389	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 433	7 611	
Kokku rahavood	3 595	-3 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 234	5 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 595	-3 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 829	2 234	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Adven Eesti AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	5 829	2 234
Kokku raha	5 829	2 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 344	3 344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 344	3 344	0	0
Muud nõuded	30 287	3 572	0	26 715
Laenunõuded	30 239	3 524	0	26 715
Viitlaekumised	48	48	0	0
Ettemaksed	181	181	0	0
Tulevaste perioodide kulud	181	181	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 812	7 097	0	26 715

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 087	4 087	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 087	4 087	0	0
Muud nõuded	33 707	3 468	0	30 239
Laenunõuded	33 672	3 433	0	30 239
Viitlaekumised	35	35	0	0
Ettemaksed	189	189	0	0
Tulevaste perioodide kulud	189	189	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 983	7 744	0	30 239

Laenunõuded on ühistu poolt vahendatud laenu ühisomandi renoveerimiseks. Laenu tingimused on kirjeldatud lisa 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediitipank AS	30 239	3 524	0	26 715	2%+6 kuu euribor	EUR	25.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	30 239	3 524	0	26 715			
Laenukohustused kokku	30 239	3 524	0	26 715			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediitipank AS	33 672	3 433	0	30 239	2%+6 kuu euribor	EUR	25.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	33 672	3 433	0	30 239			
Laenukohustused kokku	33 672	3 433	0	30 239			

Laenu võeti Eesti Krediitipangast 26.10.2006.a. tagastamistähtajaga 25.10.2021. Laenuintress on 2,00% + 6 kuu EURIBOR.

Laenu sihtotstarbeks oli otsaseinte soojustamine ja katuse renoveerimine. Laenu tagatiseks on ühistu liikmete igakuised arveldused Eesti Krediitipangas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 123	2 123	0	0
Muud võlad	17	17	0	0
Muud viitvõlad	17	17	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 723	2 723	0	0
Saadud ettemaksed	8	8	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8	8	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 731	2 731	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	13 282	7 171	-16 639	3 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 282	7 171	-16 639	3 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 282	7 171	-16 639	3 814
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	3 814	5 713	-2 265	7 262
Laenu tasumiseks	0	3 433	-3 433	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 814	9 146	-5 698	7 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 814	9 146	-5 698	7 262

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	2 265	18 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 265	18 565

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	72	0
Kokku muud tulud	72	0

Viivisteks on ühistu liikme(te)le koostatud viivisarve(d) tähtjaks tasumata arve(te) eest.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Kindlustuskulud	228	235
Riigilõivud ja notaritasud	50	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remon ning hooldus	8	0
Maamaksukulud	0	36
Territooriumi heakorrakulud	15	160
Elektritööd	0	8
Uksed, lukud ja tarvikud	50	20
Laenulepingu tasu	0	128
Trepikodade remont	22	16 183
Muud	6	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	379	16 772

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	732	732
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	384	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 116	988

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-842	-810
Kokku intressikulud	-842	-810

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 631	0	37 794	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	24 295	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	22 805	0	0	0	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634961
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	heli.seemen@gmail.com