

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõmeru Puiestee 13

registrikood: 80137115

tänavatalu nimi, Puiestee 13

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44201

telefon: +372 55634961

e-posti aadress: heli.seemen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Sõmeru Puiestee 13 asutati 2000. aasta detsembris. Ühistu põhitegevusalaks on Lääne-Virumaal Sõmeru alevikus Puiestee 13 asuva korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 18 füüsilisest isikust liiget.

2014. majandusaastal olulisi töid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid hooldus- ja remonditöid. Suuremad väljaminekud läksid territooriumi heakorrale, millele kulus 754.44 eurot

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele liikmetasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine 512 euroga.

Heli Seemen



Silvia Kuusk



Sõmerul, 15.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 801	5 829	2
Nõuded ja ettemaksed	8 048	7 097	3
Kokku käibevara	15 849	12 926	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 097	26 715	3
Kokku põhivara	23 097	26 715	
Kokku varad	38 946	39 641	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 618	3 524	5
Võlad ja ettemaksed	3 257	2 140	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 537	7 262	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 412	12 926	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 097	26 715	5
Kokku pikaajalised kohustused	23 097	26 715	
Kokku kohustused	38 509	39 641	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	437	0	
Kokku netovara	437	0	
Kokku kohustused ja netovara	38 946	39 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 347	2 265	8
Muud tulud	0	72	
Kokku tulud	4 347	2 337	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 816	-379	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-1 116	10
Kokku kulud	-3 160	-1 495	
Põhitegevuse tulem	1 187	842	
Intressikulud	-750	-842	11
Aruandeaasta tulem	437	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 187	842	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 667	4 171	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 754	-6 289	
Makstud intressid	-750	-842	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 146	9 146	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 496	7 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 524	-3 433	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 524	-3 433	
Kokku rahavood	1 972	3 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 829	2 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 972	3 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 801	5 829	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	437	437
31.12.2014	0	437	437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 13 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi -ja remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, millal on väljastatud arved.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Adven Eesti AS, Eesti Energia AS, Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	7 801	5 829
Kokku raha	7 801	5 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 210	4 210	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 210	4 210	0	0	4
Muud nõuded	26 763	3 666	0	23 097	
Laenunõuded	26 715	3 618	0	23 097	
Viitlaekumised	48	48	0	0	
Ettemaksed	172	172	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 145	8 048	0	23 097	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 344	3 344	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 344	3 344	0	0	4
Muud nõuded	30 287	3 572	0	26 715	
Laenunõuded	30 239	3 524	0	26 715	
Viitlaekumised	48	48	0	0	
Ettemaksed	181	181	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	181	181	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 812	7 097	0	26 715	

Laenunõuded on ühistu poolt vahendatud laen ühisomandi renoveerimiseks. Laenu tingimused on kirjeldatud lisas 5.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 210	3 344
Nõuded, mille tähtaeg on tulevikus	3 178	2 632
Tähtaja ületanud nõuded	1 032	712
Kokku nõuded ostjate vastu	4 210	3 344

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank AS	26 715	3 618	15 455	7 642	2%+6 kuu Euribor	EUR	25.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	26 715	3 618	15 455	7 642			
Laenukohustused kokku	26 715	3 618	15 455	7 642			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank AS	30 239	3 524	15 056	11 659	2%+6 kuu euribor	EUR	25.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	30 239	3 524	15 056	11 659			
Laenukohustused kokku	30 239	3 524	15 056	11 659			

Laenu võeti Eesti Krediidipangast 26.10.2006.a. tagastamistähtajaga 25.10.2021. Laenuintress on 2,00% + 6 kuu EURIBOR.

Laenu sihtotstarbeks oli otsaseinte soojustamine ja katuse renoveerimine. Laenu tagatiseks on ühistu liikmete igakuised arveldused Eesti Krediidipangas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 234	3 234	0	0
Muud võlad	23	23	0	0
Muud viitvõlad	23	23	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 257	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 123	2 123	0	0
Muud võlad	17	17	0	0
Muud viitvõlad	17	17	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	3 814	5 713	0	-2 265	7 262
Laenu tasumiseks	0	3 433	0	-3 433	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 814	9 146	0	-5 698	7 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 814	9 146	0	-5 698	7 262
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 262	3 527	0	-2 252	8 537
Hooldustasud	0	2 095	0	-2 095	0
Laenu tasumiseks	0	3 524	0	-3 524	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 262	9 146	0	-7 871	8 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 262	9 146	0	-7 871	8 537

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 095	0
Sihtotstarbelised maksed	0	2 265
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 252	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 347	2 265

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Kindlustuskulud	229	228
Riigilõivud ja notaritasud	0	50
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remon ning hooldus	631	8
Keskküttesüsteemi remont ja hooldus	81	0
Territooriumi heakorrakulud	755	15
Elektritööd	95	0
Uksed, lukud ja tarvikud	2	50
Trepikodade remont	0	22
Muud	23	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 816	379

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	832	732
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	512	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 344	1 116

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-750	-842
Kokku intressikulud	-750	-842

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 764	0	33 631	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	24 847	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	24 295	0	0	0	0

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

Makse	Müük	Ost	Tulem
Keskküte	12 231	12 231	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 845	2 845	0
Olmeprügi	318	318	0
Üdelekter	222	222	0
Kokku	15 616	15 616	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634961
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	heli.seemen@gmail.com