

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pae 45

registrikood: 80137049

tänava/talu nimi, Pae tn 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 6330444, +372 6330495, +372 6331488

e-posti aadress: olmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 45 tegutseb iseseisvast alates aprillist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite

Eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majansmine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 26889 eurot ja kulud 28188 eurot korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondikd vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakava.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse hüvitist ei ole makstud

palgalisi töötajad ühistul ei ole.

Esimehe tasu oli 250 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 563	31 775	2
Nõuded ja ettemaksed	11 456	11 834	
Kokku käibevarad	37 019	43 609	
Kokku varad	37 019	43 609	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 629	6 779	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 798	22 942	
Kokku lühiajalised kohustised	24 427	29 721	
Kokku kohustised	24 427	29 721	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 471	3 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 417	9 938	
Aruandeaasta tulem	-1 296	479	
Kokku netovara	12 592	13 888	
Kokku kohustised ja netovara	37 019	43 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 382	16 472	7
Tulu ettevõtlusest	1 156	1 277	
Muud tulud	351	1 069	8
Kokku tulud	26 889	18 818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 570	-3 963	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 472	-6 044	10
Tööjõukulud	-9 146	-8 340	11
Kokku kulud	-28 188	-18 347	
Põhitegevuse tulem	-1 299	471	
Muud finantstulud ja -kulud	3	8	12
Aruandeaasta tulem	-1 296	479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 299	471	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	647	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 294	6 968	
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 212	8 094	
Kokku rahavood	-6 212	8 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 775	23 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 212	8 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 563	31 775	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 471	9 938	13 409
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2015	3 471	10 417	13 888
Aruandeaasta tulem		-1 296	-1 296
31.12.2016	3 471	9 121	12 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 45 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eeesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasi oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	25 563	31 775
Kokku raha	25 563	31 775

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		33
Sotsiaalmaks		212		193
Kohustuslik kogumispension		8		7
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	0	238	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	255	238	238

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 577	6 577	
Võlad töövõtjatele	536	536	
Maksuvõlad	255	255	
Saadud ettemaksed	261	261	
Muud saadud ettemaksed	261	261	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 629	7 629	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 793	5 793	
Võlad töövõtjatele	536	536	
Maksuvõlad	238	238	
Saadud ettemaksed	212	212	
Muud saadud ettemaksed	212	212	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 779	6 779	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	536	536
Kokku võlad töövõtjatele	536	536

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 812	12 509
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 112	3 505
Kindlustus	458	458
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 382	16 472

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	351	1 069
Maamaks	0	0
pangaintressid	0	0
Kokku muud tulud	351	1 069

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	12 112	3 505
Kindlustus	458	458
Maamaks	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 570	3 963

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 542	2 493
Elektrienergia	2 542	2 493
Elamu hoolduskulud	2 202	1 866
Elamu halduskulud	1 680	1 632
Pangakulud	48	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 472	6 044

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 490	6 026
Sotsiaalmaksud	2 604	2 266
töötuskindlustus	52	48
Kokku tööjõukulud	9 146	8 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
pangaintress	3	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

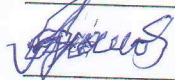
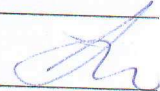
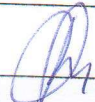
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 240	3 104

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.17.a.

Korteriühistu Pae 45 (registrikood: 80137049) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Enno Liiv	Juhatuseliige	
Ivan Ermakov	Juhatuseliige	
Kaie Limonova	Juhatuseliige	
Vladimir Rõbalkin	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6330444
Telefon	+372 6331488
Telefon	+372 6330495
E-posti aadress	olmet@hot.ee