

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pae tn 45 korteriühistu

registrikood: 80137049

telefon: +372 6330444, +372 6330495, +372 6331488

e-posti aadress: olmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 45 tegutseb iseseisvast alates aprillist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite

Eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majansmine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 36498 eurot ja kulud 35461 eurot korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondikd vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakava.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse hüvitist ei ole makstud palgalisi töötajad ühistul ei ole.

Esimehe tasu oli 550 eurot kuus alates 01.07.2021a..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 972	46 481	2
Nõuded ja ettemaksed	14 929	8 617	
Kokku käibevarad	64 901	55 098	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	198	390	
Kokku põhivarad	198	390	
Kokku varad	65 099	55 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 473	8 467	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 493	29 924	
Kokku lühiajalised kohustised	46 966	38 391	
Kokku kohustised	46 966	38 391	
Netovara			
Reservkapital	3 471	3 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 626	10 291	
Aruandeaasta tulem	1 036	3 335	
Kokku netovara	18 133	17 097	
Kokku kohustised ja netovara	65 099	55 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

Tulud	2021	2020	Lisa nr
Liikmetelt saadud tasud			
Tulu ettevõtlusest	32 860	35 494	6
Muud tulud	600	600	
Kokku tulud	3 038	2 965	7
Kulud	36 498	39 059	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 032	-14 666	8
Tööjõukulud	-10 212	-10 548	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 025	-10 316	10
Muud kulud	-192	-192	
Kokku kulud	-5	-7	
Põhitegevuse tulem	-35 466	-35 729	
Muud finantstulud ja -kulud	1 032	3 330	
Aruandeaasta tulem	4	5	11
	1 036	3 335	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 032	3 330
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192	192
Kokku korrigeerimised	-192	192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 646	451
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 491	3 978
Kokku rahavood	3 491	3 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 481	42 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 491	3 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 972	46 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 471	10 291	13 762
Aruandeaasta tulem		3 335	3 335
31.12.2020	3 471	13 626	17 097
Aruandeaasta tulem		1 036	1 036
31.12.2021	3 471	14 662	18 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 45 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eeesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksu-
muse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
KÜ Pae 45 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest
summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud
lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad
hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks
kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks
liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud
summasi oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja
kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	49 972	46 481
Kokku raha	49 972	46 481

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		209		123
Sotsiaalmaks		353		205
Kohustuslik kogumispension		14		0
Töötuskindlustusmaksed		19		10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595		338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595	595	338	338

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 519	13 519	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	595	595	
Muud võlad			
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	359	359	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 473	14 473	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 113	7 113	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	338	338	
Saadud ettemaksed	1 016	1 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 467	8 467	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 828	20 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 314	13 884
Kindlustus	718	782
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 860	35 494

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 038	2 965
Maamaks	0	0
pangaintressid	0	0
Kokku muud tulud	3 038	2 965

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 314	13 884
Kindlustus	718	782
Maamaks	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 032	14 666

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 087	3 271
Elektrienergia	3 087	3 271
Elamu hoolduskulud	4 678	4 826
Elamu halduskulud	2 400	2 400
Pangakulud	47	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 212	10 548

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 735	7 710
Sotsiaalmaksud	3 212	2 544
töötuskindlustus	78	62
Kokku tööjõukulud	13 025	10 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
pangaintress	4	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 850	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Pae 45	94867 EUR
Kokku:	94867 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022.a.

Tallinn, Pae tn 45 korteriühistu (registrikood: 80137049) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alik Gerasimjak	Juhatuseliige	 _____
Ivar Julm	Juhatuseliige	 _____
Vladimir Rõbalkin	Juhatuseliige	 _____

04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6330444
Telefon	+372 6330495
Telefon	+372 6331488
E-posti aadress	olmet@hot.ee