

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sütiste 24

registrikood: 80136860

tänava/talu nimi, Sütiste 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13411

telefon: +372 56633966, +372 56683831

e-posti aadress: aire.martin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli korteriühistu kolmeteistkümnes tegutsemise aasta.

Ühistu tegutseb alates 1. märtsist 2001.aastal.

2013 aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid.

Tööde teostamisel jäi ühistu eelarves planeeritud kulutuste piiresse.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sütiste 24 jätkuvalt tegutsev korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 651	30 721	2
Nõuded ja ettemaksed	8 417	8 841	3
Kokku käibevara	68 068	39 562	
Kokku varad	68 068	39 562	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 944	7 674	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 944	7 674	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 077	23 826	6
Kokku pikaajalised kohustused	51 077	23 826	
Kokku kohustused	57 021	31 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 286	4 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 776	415	
Aruandeaasta tulem	2 985	3 361	
Kokku netovara	11 047	8 062	
Kokku kohustused ja netovara	68 068	39 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 058	32 613	7
Kokku tulud	15 058	32 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 431	-20 018	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-2 252	9
Tööjõukulud	-6 805	-7 004	10
Kokku kulud	-12 077	-29 274	
Põhitegevuse tulem	2 981	3 339	
Intressikulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2 985	3 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 981	3 339	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	424	-2 689	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 730	2 080	
Laekunud intressid	4	22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 251	4 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 930	6 952	
Kokku rahavood	28 930	6 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 721	23 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 930	6 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 651	30 721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 286	415	4 701
Aruandeaasta tulem		3 361	3 361
31.12.2012	4 286	3 776	8 062
Aruandeaasta tulem		2 985	2 985
31.12.2013	4 286	6 761	11 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 24 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldusarved	59 649	30 719
kassas	2	2
Kokku raha	59 651	30 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 151	1 151
Ostjatelt laekumata arved	1 151	1 151
Muud nõuded	7 161	7 161
Viitlaekumised	7 161	7 161
Ettemaksed	105	105
Tulevaste perioodide kulud	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 417	8 417
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 176	2 176
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11
Muud nõuded	6 506	6 506
Viitlaekumised	6 506	6 506
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 841	8 841

Real viitlaekumised on kirjeldatud KÜ liikmetele jaanuaris detsembrini vahendatavate kulude eest esitatud nõuded ja akende vahetamise järelmaksud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	59
Sotsiaalmaks	51	96
Töötuskindlustusmaksed	5	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	167

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 147	5 147		
Maksuvõlad	87	87		
Muud võlad	20	20		
Saadud ettemaksed	690	690		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 944	5 944		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 579	6 579		
Maksuvõlad	167	167		
Saadud ettemaksed	32	32		
Muud saadud ettemaksed	32	32		
kü liikmetelt ettemaksed	896	896		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 674	7 674		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi maksed	19 626	23 708	-20 018	23 316
saadud toetus linnalt		510		510
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 626	24 218	-20 018	23 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 626	24 218	-20 018	23 826

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
maksed remondifondi	23 826	24 682	-2 431	46 077
toetus		5 000		5 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 826	29 682	-2 431	51 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 826	29 682	-2 431	51 077

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 346	12 346
viivised	257	243
kommunaalteenuste vahendus	24	6
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 431	20 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 058	32 613

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remondifondist kulu	2 431	20 018
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 431	20 018

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
raamatupidamine	1 357	1 357
hoolduslepingud	506	361
haldusle majanduskulud	61	131
koristamisvahendid	28	93
avariitööd	708	276
pangateenused	31	34
koristusfirmaga leping	150	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	2 252

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 359	3 497
Sotsiaalmaksud	1 142	1 203
auto ja telefonikompensatsioonid	2 304	2 304
Kokku tööjõukulud	6 805	7 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 417	51 077	8 682	23 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

Korteriühistu Sütiste 24 (registrikood: 80136860) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER RÜNTÜ	Juhatuse liige	13.06.2014
KAIDO TIITUS	Juhatuse liige	14.06.2014
ANDRES KASELA	Juhatuse liige	14.06.2014
AIRE MARTSEPP	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683831
Mobiiltelefon	+372 56633966
E-posti aadress	aire.martin@mail.ee