

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sütiste 24

registrikood: 80136860

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 56633966

e-posti aadress: aire.martin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli korteriühistu neljateistümnes tegutsemise aasta.

Ühistu tegutseb alates 1. märtsist 2001.aastal.

2016 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Tööde teostamisel jäi ühistu eelarves planeeritud kulutuste piiresse.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sütiste 24 jätkuvalt tegutsev korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 141	24 924
Nõuded ja ettemaksed	22 266	20 165
Kokku käibevarad	54 407	45 089
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	218 876	235 260
Kokku põhivarad	218 876	235 260
Kokku varad	273 283	280 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 813	19 237
Kokku lühiajalised kohustised	20 813	19 237
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	218 876	235 260
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 014	11 160
Kokku pikaajalised kohustised	237 890	246 420
Kokku kohustised	258 703	265 657
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 286	4 286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 406	10 937
Aruandeaasta tulem	-112	-531
Kokku netovara	14 580	14 692
Kokku kohustised ja netovara	273 283	280 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 054	50 651
Kokku tulud	21 054	50 651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 149	-28 302
Mitmesugused tegevuskulud	-7 234	-8 381
Tööjõukulud	-4 295	-5 017
Muud kulud	-70	0
Kokku kulud	-12 748	-41 700
Põhitegevuse tulem	8 306	8 951
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressikulud	-8 418	-9 485
Aruandeaasta tulem	-112	-531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 306	8 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 283	16 865
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 578	-1 401
Kokku rahavood põhitegevusest	24 167	24 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 384	-15 637
Makstud intressid	-8 418	-9 486
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 852	-19 620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 950	-44 743
Kokku rahavood	7 217	-20 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 924	45 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 217	-20 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 141	24 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 286	10 937	15 223
Aruandeaasta tulem		-531	-531
31.12.2015	4 286	10 406	14 692
Aruandeaasta tulem		-112	-112
31.12.2016	4 286	10 294	14 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 24 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarved	32 141	24 922
kassas	0	2
Kokku raha	32 141	24 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 309	1 309		
Ostjatelt laekumata arved	1 309	1 309		
Muud nõuded	239 677	20 801	100 000	118 876
Laenunõuded	235 876	17 000	100 000	118 876
Viitlaekumised	3 801	3 801		
Ettemaksed	134	134		
Muud makstud ettemaksed	134	134		
ettemaksed hankijatele	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 142	22 266	100 000	118 876

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	669	669		
Ostjatelt laekumata arved	669	669		
Muud nõuded	254 616	19 356	100 000	135 260
Laenunõuded	251 260	16 000	100 000	135 260
Viitlaekumised	3 356	3 356		
Ettemaksed	140	140		
Muud makstud ettemaksed	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 425	20 165	100 000	135 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			63
Sotsiaalmaks			102
Töötuskindlustusmaksed			3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 653	3 653		
Saadud ettemaksed	160	160		
Muud saadud ettemaksed	160	160		
remondilaen	235 876	17 000	100 000	118 876
Kokku võlad ja ettemaksed	239 689	20 813	100 000	118 876

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 686	2 686		
Maksuvõlad	168	168		
Muud võlad	14	14		
Muud viitvõlad	14	14		
Saadud ettemaksed	369	369		
Muud saadud ettemaksed	369	369		
remondilaen	251 260	16 000	100 000	135 260
Kokku võlad ja ettemaksed	254 497	19 237	100 000	135 260

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
maksed remondifondi	30 780	33 805		-28 302	36 283
Remondilaenu tagasimakse			-15 637		-15 637
Remondilaenu intressid			-9 486		-9 486
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 780	33 805	-25 123	-28 302	11 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 780	33 805	-25 123	-28 302	11 160

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
maksud remondifondi	11 160	33 805		-1 149	43 816
Remondilaenu tagasimakse			-16 384		-16 384
Remondilaenu intressid			-8 418		-8 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 160	33 805	-24 802	-1 149	19 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 160	33 805	-24 802	-1 149	19 014

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 477	11 477
viivised	10	15
kommunaalteenuste vahendus	0	645
akende järelmaksude lõppmaksed	0	728
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 149	28 301
rem laenu intressideks	8 418	9 485
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 054	50 651

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 149	28 302
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 149	28 302

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
raamatupidamine	1 357	1 357
hoolduslepingud ja hoolduskulud	1 976	3 355
haldusle majanduskulud	341	398
koristamisvahendid	53	36
avariitööd	510	889
pangateenused	52	42
koristusfirmaga leping,	804	0
haldus, kulude hüvitised	2 141	2 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 234	8 381

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 210	3 750
Sotsiaalmaksud	1 085	1 267
Kokku tööjõukulud	4 295	5 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 110	19 172	4 024	11 529

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

Korteriühistu Sütiste 24 (registrikood: 80136860) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KASELA	Juhatuse liige	05.06.2017
KAIDO TIITUS	Juhatuse liige	07.06.2017
AIRE MARTSEPP	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683831
Mobiiltelefon	+372 56633966
E-posti aadress	aire.martin@mail.ee