

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 24 korteriühistu

registrikood: 80136860

telefon: +372 56633966, +372 56683831

e-posti aadress: aire.martin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli korteriühistu neljateistümnes tegutsemise aasta.

Ühistu tegutseb alates 1. märtsist 2001.aastal.

2017 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Tööde teostamisel jäi ühistu eelarves planeeritud kulutuste piiresse.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sütiste 24 jätkuvalt tegutsev korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 547	32 141
Nõuded ja ettemaksed	22 412	22 266
Kokku käibevarad	64 959	54 407
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	199 797	218 876
Kokku põhivarad	199 797	218 876
Kokku varad	264 756	273 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 539	20 813
Kokku lühiajalised kohustised	22 539	20 813
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199 797	218 876
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 806	19 014
Kokku pikaajalised kohustised	226 603	237 890
Kokku kohustised	249 142	258 703
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 286	4 286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 294	10 406
Aruandeaasta tulem	1 034	-112
Kokku netovara	15 614	14 580
Kokku kohustised ja netovara	264 756	273 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 252	21 054
Kokku tulud	25 252	21 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 230	-1 149
Mitmesugused tegevuskulud	-10 398	-7 234
Tööjõukulud	0	-4 295
Muud kulud	-60	-70
Kokku kulud	-16 688	-12 748
Põhitegevuse tulem	8 564	8 306
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-7 532	-8 418
Aruandeaasta tulem	1 034	-112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 564	8 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 933	14 283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 726	1 578
Kokku rahavood põhitegevusest	25 771	24 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 079	-16 384
Makstud intressid	-7 530	-8 418
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 244	7 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 365	-16 950
Kokku rahavood	10 406	7 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 141	24 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 406	7 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 547	32 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 286	10 406	14 692
Aruandeaasta tulem		-112	-112
31.12.2016	4 286	10 294	14 580
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2017	4 286	11 328	15 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 24 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arveldusarved	42 547	32 141
kassas	0	0
Kokku raha	42 547	32 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	627	627		
Ostjatelt laekumata arved	627	627		
Muud nõuded	221 420	21 623	100 000	99 797
Laenunõuded	217 797	18 000	100 000	99 797
Viitlaekumised	3 623	3 623		
Ettemaksed	162	162		
Muud makstud ettemaksed	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 209	22 412	100 000	99 797

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 309	1 309		
Ostjatelt laekumata arved	1 309	1 309		
Muud nõuded	239 677	20 801	100 000	118 876
Laenunõuded	235 876	17 000	100 000	118 876
Viitlaekumised	3 801	3 801		
Ettemaksed	134	134		
Muud makstud ettemaksed	134	134		
ettemaksed hankijatele	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 142	22 266	100 000	118 876

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 641	3 641		
Saadud ettemaksed	898	898		
Muud saadud ettemaksed	898	898		
remondilaen	217 797	18 000	100 000	99 797
Kokku võlad ja ettemaksed	222 336	22 539	100 000	99 797

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 653	3 653		
Saadud ettemaksed	160	160		
Muud saadud ettemaksed	160	160		
remondilaen	235 876	17 000	100 000	118 876
Kokku võlad ja ettemaksed	239 689	20 813	100 000	118 876

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
maksed remondifondi	11 160	33 805		-1 149	43 816
Remondilaenu tagasimakse			-16 384		-16 384
Remondilaenu intressid			-8 418		-8 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 160	33 805	-24 802	-1 149	19 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 160	33 805	-24 802	-1 149	19 014

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
maksed remondifondi	19 014	38 633		-6 230	51 417
Remondilaenu tagasimaksed			-17 079		-17 079
Remondilaenu intressid			-7 532		-7 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 014	38 633	-24 611	-6 230	26 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 014	38 633	-24 611	-6 230	26 806

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 482	11 477
viivised	8	10
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 230	1 149
rem laenu intressideks	7 532	8 418
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 252	21 054

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	6 230	1 149
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 230	1 149

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamine	1 426	1 357
hoolduslepingud ja hoolduskulud	1 924	1 976
haldusle majanduskulud	445	341
koristamisvahendid	0	53
avariitööd	255	510
pangateenused	42	52
koristusfirmaga leping,	4 914	804
haldus, kulude hüvitised	1 392	2 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 398	7 234

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	3 210
Sotsiaalmaksud	0	1 085
Kokku tööjõukulud	0	4 295

Aruandepärioodil KÜ töötasid ei maksnud .

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 250	27 704	5 110	19 172

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, J. Sütiste tee 24 korteriühistu (registrikood: 80136860) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TIITUS	Juhatuse liige	12.06.2018
ANDRES KASELA	Juhatuse liige	12.06.2018
AIRE MARTSEPP	Juhatuse liige	13.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25252	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633966
Mobiiltelefon	+372 56683831
E-posti aadress	aire.martin@mail.ee