

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 24 korteriühistu

registrikood: 80136860

telefon: +372 56633966, +372 56683831

e-posti aadress: aire.martin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli korteriühistu kaheksateistkümnes tegutsemise aasta.

Ühistu tegutseb alates 1. märtsist 2001.aastal.

2018 aastal remonditi maja trepikojad.

Tööde teostamisel jäi ühistu eelarves planeeritud kulutuste piiresse.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sütiste 24 jätkuvalt tegutsev korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 456	42 547
Nõuded ja ettemaksed	30 743	22 412
Kokku käibevarad	32 199	64 959
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	182 150	199 797
Kokku põhivarad	182 150	199 797
Kokku varad	214 349	264 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 730	22 539
Kokku lühiajalised kohustised	26 730	22 539
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182 150	199 797
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	26 806
Kokku pikaajalised kohustised	182 150	226 603
Kokku kohustised	208 880	249 142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 286	4 286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 294
Aruandeaasta tulem	1 183	1 034
Kokku netovara	5 469	15 614
Kokku kohustised ja netovara	214 349	264 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 517	25 252
Kokku tulud	73 517	25 252
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 118	-6 230
Mitmesugused tegevuskulud	-10 216	-10 398
Muud kulud	-81	-60
Kokku kulud	-65 415	-16 688
Põhitegevuse tulem	8 102	8 564
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-6 922	-7 532
Aruandeaasta tulem	1 183	1 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 102	8 564
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	11 328	0
Kokku korrigeerimised	11 328	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 338	18 933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 191	-1 726
Kokku rahavood põhitegevusest	17 283	25 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 647	-17 079
Makstud intressid	-6 922	-7 530
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-33 805	9 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 374	-15 365
Kokku rahavood	-41 091	10 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 547	32 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 091	10 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 456	42 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 286	10 294	14 580
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2017	4 286	11 328	15 614
Aruandeaasta tulem		1 183	1 183
Muutused reservides		-11 328	-11 328
31.12.2018	4 286	1 183	5 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 24 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamisseadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arveldusarved	1 456	42 547
kassas	0	0
Kokku raha	1 456	42 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	600	600		
Ostjatelt laekumata arved	600	600		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 762	7 762		
Muud nõuded	204 402	22 252	100 000	82 150
Laenunõuded	200 150	18 000	100 000	82 150
Viitlaekumised	4 252	4 252		
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 893	30 743	100 000	82 150

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	627	627		
Ostjatelt laekumata arved	627	627		
Muud nõuded	221 420	21 623	100 000	99 797
Laenunõuded	217 797	18 000	100 000	99 797
Viitlaekumised	3 623	3 623		
Ettemaksed	162	162		
Muud makstud ettemaksed	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 209	22 412	100 000	99 797

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 295	8 295		
Saadud ettemaksed	435	435		
Muud saadud ettemaksed	435	435		
remondilaen	200 150	18 000	100 000	82 150
Kokku võlad ja ettemaksed	208 880	26 730	100 000	82 150

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 641	3 641		
Saadud ettemaksed	898	898		
Muud saadud ettemaksed	898	898		
remondilaen	217 797	18 000	100 000	99 797
Kokku võlad ja ettemaksed	222 336	22 539	100 000	99 797

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
maksed remondifondi	19 014	38 633		-6 230	51 417
Remondilaenu tagasimaksed			-17 079		-17 079
Remondilaenu intressid			-7 532		-7 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 014	38 633	-24 611	-6 230	26 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 014	38 633	-24 611	-6 230	26 806

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
maksed rem fondi	26 806	33 805		-36 042	24 569
remondilaenu tagasimakse			-17 647		-17 647
remondilaenu intressid			-6 922		-6 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 806	33 805	-24 569	-36 042	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 806	33 805	-24 569	-36 042	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 477	11 482
viivised	0	8
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	55 118	6 230
rem laenu intressideks	6 922	7 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 517	25 252

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	55 118	6 230
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55 118	6 230

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
raamatupidamine	1 440	1 426
hoolduslepingud ja hoolduskulud	2 020	1 924
haldusle majanduskulud	406	445
koristamisvahendid	0	0
avariitööd	70	255
pangateenused	43	42
koristusfirmaga leping,	4 440	4 914
haldus, kulude hüvitised	1 797	1 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 216	10 398

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 561	0	4 250	27 704

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2 KRT,1	1221 EUR
3 KRT,2	1017 EUR
4 KRT,3	1592 EUR
5 KRT,4	1328 EUR
6 KRT,5	800 EUR
7 KRT,6	1419 EUR
8 KRT,7	1278 EUR
9 KRT,8	683 EUR
10 KRT,9	1701 EUR
11 KRT,10	1500 EUR
12 KRT,11	750 EUR
13 KRT,12	2067 EUR
14 KRT,13	1057 EUR
15 KRT,14	734 EUR
16 KRT,15	1304 EUR
17 KRT,16	1328 EUR
18 KRT,17	1451 EUR
19 KRT,18	1532 EUR
20 KRT,19	1157 EUR
21 KRT,20	1272 EUR
22 KRT,21	1030 EUR
23 KRT,22	1439 EUR
24 KRT,23	1218 EUR
25 KRT,24	1229 EUR
26 KRT,25	1099 EUR
27 KRT,26	1195 EUR
28 KRT,27	1115 EUR
29 KRT,28	1044 EUR
30 KRT,29	1065 EUR
31 KRT,30	1320 EUR
32 KRT,31	1155 EUR
33 KRT,32	1014 EUR
34 KRT,33	1249 EUR
35 KRT,34	1089 EUR
36 KRT,35	1193 EUR
37 KRT,36	1073 EUR
38 KRT,37	1436 EUR
39 KRT,38	1201 EUR
40 KRT,39	1461 EUR
41 KRT,40	1378 EUR
42 KRT,41	1142 EUR
43 KRT,42	1056 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44 KRT,43	1312 EUR
45 KRT,44	1298 EUR
46 KRT,45	1117 EUR
47 KRT,46	1507 EUR
48 KRT,47	864 EUR
49 KRT,48	1104 EUR
50 KRT,49	1735 EUR
51 KRT,50	729 EUR
52 KRT,51	1065 EUR
53 KRT,52	1802 EUR
54 KRT,53	815 EUR
55 KRT,54	1055 EUR
56 KRT,55	1461 EUR
57 KRT,56	789 EUR
58 KRT,57	1091 EUR
59 KRT,58	1713 EUR
60 KRT,59	861 EUR
61 KRT,60	937 EUR
Kokku:	72647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tallinn, J. Sütiste tee 24 korteriühistu (registrikood: 80136860) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TIITUS	Juhatuse liige	25.06.2019
ANDRES KASELA	Juhatuse liige	25.06.2019
AIRE MARTSEPP	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683831
Mobiiltelefon	+372 56633966
E-posti aadress	aire.martin@mail.ee