

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 24 korteriühistu

registrikood: 80136860

telefon: +372 56633966, +372 56683831

e-posti aadress: aire.martin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli korteriühistu üheksateistkümnnes tegutsemise aasta.

Ühistu tegutseb alates 1. märtsist 2001.aastal.

2019

Tööde teostamisel jäi ühistu eelarves planeeritud kulutuste piiresse.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sütiste 24 jätkuvalt tegutsev korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 209	1 456
Nõuded ja ettemaksed	22 851	30 743
Kokku käibevarad	30 060	32 199
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	172 947	182 150
Kokku põhivarad	172 947	182 150
Kokku varad	203 007	214 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 258	26 730
Kokku lühiajalised kohustised	23 258	26 730
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172 947	182 150
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 047	0
Kokku pikaajalised kohustised	173 994	182 150
Kokku kohustised	197 252	208 880
Netovara		
Reservkapital	4 286	4 286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 183	0
Aruandeaasta tulem	286	1 183
Kokku netovara	5 755	5 469
Kokku kohustised ja netovara	203 007	214 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 269	73 517
Muud tulud	397	0
Kokku tulud	18 666	73 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-432	-55 118
Mitmesugused tegevuskulud	-11 588	-10 216
Muud kulud	0	-81
Kokku kulud	-12 020	-65 415
Põhitegevuse tulem	6 646	8 102
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-6 360	-6 922
Aruandeaasta tulem	286	1 183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 646	8 102
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 763	11 328
Kokku korrigeerimised	-7 763	11 328
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 508	-6 338
Varude muutus	9 203	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 472	4 191
Makstud intressid	9 203	0
Kokku rahavood põhitegevusest	29 269	17 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 203	-17 647
Makstud intressid	-6 360	-6 922
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 047	-33 805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 516	-58 374
Kokku rahavood	5 753	-41 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 456	42 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 753	-41 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 209	1 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 286	11 328	15 614
Aruandeaasta tulem		1 183	1 183
Muutused reservides		-11 328	-11 328
31.12.2018	4 286	1 183	5 469
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2019	4 286	1 469	5 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 24 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamisseadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarved		1 456
kassas		0
Kokku raha		1 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	270	270		
Ostjatelt laekumata arved	270	270		
Muud nõuded	195 399	22 452	110 000	62 947
Laenunõuded	191 947	19 000	110 000	62 947
Viitlaekumised	3 452	3 452		
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 798	22 851	110 000	62 947

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	600	600		
Ostjatelt laekumata arved	600	600		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 762	7 762		
Muud nõuded	204 402	22 252	100 000	82 150
Laenunõuded	200 150	18 000	100 000	82 150
Viitlaekumised	4 252	4 252		
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 893	30 743	100 000	82 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 313	3 313		
Saadud ettemaksed	945	945		
Muud saadud ettemaksed	945	945		
remondilaen	191 947	19 000	110 000	62 947
Kokku võlad ja ettemaksed	196 205	23 258	110 000	62 947

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 295	8 295		
Saadud ettemaksed	435	435		
Muud saadud ettemaksed	435	435		
remondilaen	200 150	18 000	100 000	82 150
Kokku võlad ja ettemaksed	208 880	26 730	100 000	82 150

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	-7 763	33 805		-432	25 610
Remondilaen tagasimaksed			-18 203		-18 203
Remondilaenu intressid			-6 360	-6 360	-6 360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 763	33 805	-24 563	-6 792	1 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 763	33 805	-24 563	-6 792	1 047

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 477	11 477
viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	432	55 118
rem laenu intressideks	6 360	6 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 269	73 517

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	432	55 118
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	432	55 118

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
raamatupidamine	1 440	1 440
hoolduslepingud ja hoolduskulud	2 237	2 020
haldusle majanduskulud	18	406
koristamisvahendid	7	0
avariitööd	15	70
pangateenused	52	43
koristusfirmaga leping,	6 600	4 440
haldus, kulude hüvitised	1 219	1 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 588	10 216

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 683	1 992	12 561	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2 KRT,1	1194 EUR
3 KRT,2	1016 EUR
4 KRT,3	1578 EUR
5 KRT,4	1198 EUR
6 KRT,5	726 EUR
7 KRT,6	1378 EUR
8 KRT,7	1359 EUR
9 KRT,8	664 EUR
10 KRT,9	1734 EUR
11 KRT,10	1441 EUR
12 KRT,11	735 EUR
13 KRT,12	2191 EUR
14 KRT,13	1058 EUR
15 KRT,14	724 EUR
16 KRT,15	1347 EUR
17 KRT,16	1263 EUR
18 KRT,17	1375 EUR
19 KRT,18	1523 EUR
20 KRT,19	1137 EUR
21 KRT,20	1218 EUR
22 KRT,21	1044 EUR
23 KRT,22	1363 EUR
24 KRT,23	1248 EUR
25 KRT,24	1211 EUR
26 KRT,25	1110 EUR
27 KRT,26	1254 EUR
28 KRT,27	1013 EUR
29 KRT,28	1042 EUR
30 KRT,29	1079 EUR
31 KRT,30	1314 EUR
32 KRT,31	1115 EUR
33 KRT,32	953 EUR
34 KRT,33	1360 EUR
35 KRT,34	1089 EUR
36 KRT,35	1188 EUR
37 KRT,36	1068 EUR
38 KRT,37	1379 EUR
39 KRT,38	1180 EUR
40 KRT,39	1361 EUR
41 KRT,40	1317 EUR
42 KRT,41	1077 EUR
43 KRT,42	1040 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44 KRT,43	1341 EUR
45 KRT,44	1285 EUR
46 KRT,45	954 EUR
47 KRT,46	1513 EUR
48 KRT,47	881 EUR
49 KRT,48	1084 EUR
50 KRT,49	1692 EUR
51 KRT,50	640 EUR
52 KRT,51	1048 EUR
53 KRT,52	1948 EUR
54 KRT,53	811 EUR
55 KRT,54	1051 EUR
56 KRT,55	1430 EUR
57 KRT,56	866 EUR
58 KRT,57	1155 EUR
59 KRT,58	1678 EUR
60 KRT,59	847 EUR
61 KRT,60	952 EUR
Kokku:	71840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2020

Tallinn, J. Sütiste tee 24 korteriühistu (registrikood: 80136860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KASELA	Juhatuse liige	18.11.2020
AIRE MARTSEPP	Juhatuse liige	26.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683831
Mobiiltelefon	+372 56633966
E-posti aadress	aire.martin@mail.ee