

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla 1

registrikood: 80136742

tänava/talu nimi, Kungla 1-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: 555 18020

faks:

e-posti aadress: *algnek12@gmail.com*

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 1 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 27. detsembril 2000. aastal.

Ühistu põhitegevus on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ja ühine majandamine.

Tehtud tööde aruanne:

AS Nisurem'i poolt teostatud tööd – veesisendi rekonstrueerimine ja samal ajal paigaldati trepikotta suitsuandurid, tööde maksumus 6 872 krooni.

UGO EAS Heating System paigaldas lisaseade gaasikatlamaajja, et maja kütmine toimuks automaatselt vastavalt ilmastikule, tööde maksumus 14 400 krooni.

Detsembris 2009 teostas AS Mustamäe Haljastus kinnistu piiril kasvavate puude tagasilõikust. Töid teostati 2 880 krooni eest.

2010 aastal on plaanis soojustada katusealune. Loodame teostada tööd 80 000 krooni eest.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse kinnitab KÜ Kungla 1 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kungla 1 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatuse liige
(Helle Raotma)



Juhatuse liige
(Tõnis Kuik)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	275 778	283 210
Nõuded ja ettemaksed	659 997	713 041
Kokku käibevara	935 775	996 251
Kokku varad	935 775	996 251
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	54 948	54 949
Võlad ja ettemaksed	25 820	19 452
Siltotstarbelised tasud, annetused, toetused	266 884	283 787
Kokku lühiajalised kohustused	347 652	358 188
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	558 402	613 442
Kokku pikaajalised kohustused	558 402	613 442
Kokku kohustused	906 054	971 630
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 191	4 191
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 430	11 802
Aruandeaasta tulem	5 100	8 628
Kokku netovara	29 721	24 621
Kokku kohustused ja netovara	935 775	996 251

Tulendaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 344	51 410
Kokku tulud	85 344	51 410
Kulud		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 836	-10 153
Mitmesugused tegevuskulud	-25 543	-21 809
Tööjõukulud	-12 442	-11 388
Kokku kulud	-80 821	-43 350
Kokku põhitegevuse tulem	4 523	8 060
Finantstulud ja -kulud	577	568
Aruandeaasta tulem	5 100	8 628

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 523	8 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 044	49 694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 535	14 782
Laekunud intressid	577	568
Muud rahavood põhitegevusest	62	95
Kokku rahavood põhitegevusest	47 671	73 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-55 103	-55 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 103	-55 041
Kokku rahavood	-7 432	18 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 210	265 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 432	18 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 778	283 210

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 191	31 802	35 993
Aruandeaasta tulem		8 628	8 628
Muud muutused netovaras		-20 000	-20 000
31.12.2008	4 191	20 430	24 621
Aruandeaasta tulem		5 100	5 100
31.12.2009	4 191	25 530	29 721

Vastavalt KÜ Kungla 1 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kungla 1 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	275 778	283 210
Kokku raha	275 778	283 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 255	18 973
Muud nõuded	641 450	693 776
Ettemaksed	292	292
Kokku Nõuded ja ettemaksed	659 997	713 041

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest summas 17137 krooni ja muudelt isikutelt laekumata veearve summas 1118 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja maksetähtaja ületanud arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	520	462
Töötuskindlustusmaksed	22	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	542	466

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	621 576	54 948	329 686	236 942
Viitlaekumised	19 874	19 874		
Kokku muud nõuded	641 450	74 822	329 686	236 942

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	676 621	54 949	338 007	283 665
Viitlaekumised	17 155	17 155		
Kokku muud nõuded	693 776	72 104	338 007	283 665

Viitlaekumistena on kajastatud liikmetele esitatavad arved detsembri kommunaalteenuste eest, esitamise aeg on jaanuaris 2009.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB Ühispank	613 350	54 948	279 686	278 716
Pikaajalised laenud kokku	613 350	54 948	279 686	278 716
Laenukohustused kokku	613 350	54 948	279 686	278 716

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB Ühispank	668 392	54 949	279 778	333 665
Pikaajalised laenud kokku	668 392	54 949	279 778	333 665
Laenukohustused kokku	668 392	54 949	279 778	333 665

Laenuintress 3,34 ja tagasimakse tähtaeg 25.05.2020.a

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 863	18 142
Võlad töövõtjatele	966	844
Maksuvõlad	542	466
Saadud ettemaksed	1 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 820	19 452

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 508	41 257
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 836	10 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 344	51 410

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	42 836	10 153
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 836	10 153

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	25 543	21 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 543	21 809

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 667	7 733
Sotsiaalmaksud	2 937	2 575
puhkusekohustus	838	1 080
Kokku tööjõukulud	12 442	11 388

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Sidevahendid:

e-post helle.ractna@tallinnlv.ee

mobiiltelefon +372 5098763

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kungla 1 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07.04. 2010 ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

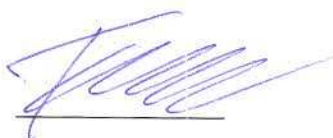
Nimi

Allkiri

Helle Raotma
Isikukood 46308200229
juhatuse liige



Tõnis Kuik
Isikukood 36401080295
juhatuse liige



Tallinnas, 08. 06 2010.aastal

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla 1 (registrikood: 80136742) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	11.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.raotma@tallinnlv.ee
Mobiiltelefon	+372 5098763