

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lõime 31 Korterühistu

registrikood: 80136707

tänavatalu nimi, Lõime 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon: 56667689

faks:

e-posti aadress: artvitis@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

KÜ Lõime 31 aluatas tegevusi 03.2001 a. Põhitegevusala on Lõime 31 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil teostati remonditöid kokku: 39785 krooni.

2010.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2. liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevusetulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	63 424	23 596	77 455
Nõuded ja ettemaksed	684 470	740 496	732 635
Kokku käibevara	747 894	764 092	810 090
Kokku varad	747 894	764 092	810 090
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	571 422	626 261	677 820
Võlad ja ettemaksed	76 501	76 310	90 068
Kokku lühiajalised kohustused	647 923	702 571	767 888
Kokku kohustused	647 923	702 571	767 888
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 570	22 570	22 570
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 951	19 632	100 526
Aruandeaasta tulem	38 450	19 319	-80 894
Kokku netovara	99 971	61 521	42 202
Kokku kohustused ja netovara	747 894	764 092	810 090

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	560 804	494 977
Kokku tulud	560 804	494 977
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-399 869	-335 585
Tööjõukulud	-24 462	-40 770
Muud kulud	-54 839	-51 559
Kokku kulud	-479 170	-427 914
Kokku põhitegevuse tulem	81 634	67 063
Finantstulud ja -kulud	-43 184	-47 744
Aruandeaasta tulem	38 450	19 319

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81 634	67 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 187	-59 420
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 030	37 801
Kokku rahavood põhitegevusest	137 851	45 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 839	-51 559
Arvelduskrediidi saldo muutus	-43 184	-47 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 023	-99 303
Kokku rahavood	39 828	-53 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 596	77 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 828	-53 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 424	23 596

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 570		19 632	42 202
Aruandeaasta tulem			19 319	19 319
31.12.2008	22 570	0	38 951	61 521
Aruandeaasta tulem			38 450	38 450
31.12.2009	22 570		77 401	99 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõime 31 jn koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	111 916	107 465
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 132	6 770
Muud nõuded	571 422	626 261
Kokku Nõuded ja ettemaksed	684 470	740 496

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	111 916	107 465
Kokku nõuded ostjate vastu	111 916	107 465

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	75 345	74 407
Võlad töövõtjatele	1 156	1 151
Maksuvõlad	0	752
Kokku võlad ja ettemaksed	76 501	76 310

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	1 156	1 151
Kokku võlad töövõtjatele	1 156	1 151

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 000	30 000
Sotsiaalmaksud	5 940	9 900
Pensionikulu	522	870
Kokku tööjõukulud	24 462	40 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 000	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Lõime 31 Korterühistu (registrikood: 80136707) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VALD	Juhatuse liige	30.06.2011
OLGA KROBAN	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667689
E-posti aadress	artvitis@hotmail.com