

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Lõime 31 Korterühistu

registrikood: 80136707

tänavatalu nimi, Lõime 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56667689

e-posti aadress: artvitis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Lõime 31 alustas tegevusi 03.2001 a. Põhitegevuaalaks on Lõime 31 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 a. majandustegevuse aastakavale. 2012 a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist. Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 512	4 962	
Nõuded ja ettemaksed	13 433	14 838	2
Kokku käibevara	19 945	19 800	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 747	26 815	2
Kokku põhivara	22 747	26 815	
Kokku varad	42 692	46 615	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 368	5 303	
Võlad ja ettemaksed	2 829	2 806	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 599	7 000	
Kokku lühiajalised kohustused	16 796	15 109	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 747	26 815	
Kokku pikaajalised kohustused	22 747	26 815	
Kokku kohustused	39 543	41 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 442	1 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 249	0	
Aruandeaasta tulem	-1 542	3 249	
Kokku netovara	3 149	4 691	
Kokku kohustused ja netovara	42 692	46 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 661	36 722
Muud tulud	328	0
Kokku tulud	11 989	36 722
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 068	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 514	-23 809
Tööjõukulud	-2 187	-2 202
Muud kulud	0	-4 402
Kokku kulud	-12 769	-30 413
Põhitegevuse tulem	-780	6 309
Finantstulud ja -kulud	-762	-1 006
Aruandeaasta tulem	-1 542	5 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-780	6 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 405	13
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 687	0
Makstud intressid	-762	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 550	6 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 605	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 605	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 605	-4 402
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 605	-5 414
Kokku rahavood	1 550	908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 962	4 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 550	908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 512	4 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 442	0	1 442
Aruandeaasta tulem		3 249	3 249
31.12.2010	1 442	3 249	4 691
Aruandeaasta tulem		-1 542	-1 542
31.12.2011	1 442	1 707	3 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõime 31 koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 309	9 429
Ostjatelt laekumata arved	6 309	9 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	106
Muud nõuded	27 115	32 118
Laenunõuded	4 368	5 303
Pikaajalised laenud	22 747	26 815
Liikmetele esitamata komunaalteenused	2 756	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 180	41 653

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 296	2 542
Võlad töövõtjatele	247	264
Maksuvõlad	101	0
Muud võlad	185	0
Muud viitvõlad	185	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 829	2 806

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 498	1 614
Sotsiaalmaksud	689	533
Pensionikulu	0	54
Kokku tööjõukulud	2 187	2 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 187	2 147

Aruande digitaalallkirjad

Lõime 31 Korterühistu (registrikood: 80136707) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VALD	Juhatuse liige	02.07.2012
OLGA KROBAN	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667689
E-posti aadress	artvitis@hotmail.com