

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Lõime 31 Korterühistu

registrikood: 80136707

tänavatalu nimi, Lõime 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56602780, +372 56667689

e-posti aadress: kozedubelena@mail.ru.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 037	7 239	2
Nõuded ja ettemaksed	11 860	11 432	3
Kokku käibevara	12 897	18 671	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 757	12 828	3
Kokku põhivara	7 757	12 828	
Kokku varad	20 654	31 499	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 069	4 991	5
Võlad ja ettemaksed	4 219	3 333	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 606	11 247	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 894	19 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 757	12 828	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 757	12 828	
Kokku kohustused	23 651	32 399	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 442	1 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 342	-3 160	
Aruandeaasta tulem	-2 097	818	
Kokku netovara	-2 997	-900	
Kokku kohustused ja netovara	20 654	31 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 902	14 260	8
Muud tulud	942	89	
Kokku tulud	19 844	14 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 066	-7 667	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 583	-111	
Tööjõukulud	-6 050	-5 431	9
Kokku kulud	-21 699	-13 209	
Põhitegevuse tulem	-1 855	1 140	
Muud finantstulud ja -kulud	-242	-322	
Aruandeaasta tulem	-2 097	818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 855	1 140	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 783	1 732	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	746	-298	
Makstud intressid	-242	-322	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 432	2 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 993	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 641	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 634	0	
Kokku rahavood	-6 202	2 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 239	4 987	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 202	2 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	7 239	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 442	-3 160	-1 718
Aruandeaasta tulem		818	818
31.12.2013	1 442	-2 342	-900
Aruandeaasta tulem		-2 097	-2 097
31.12.2014	1 442	-4 439	-2 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 037	7 239
Kokku raha	1 037	7 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 578	6 578	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 578	6 578	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	0
Muud nõuded	12 962	5 205	7 757	0
Laenunõuded	12 826	5 069	7 757	0
Viitlaekumised	136	136	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 617	11 860	7 757	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 903	3 903	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 903	3 903	0	0
Muud nõuded	17 819	4 991	12 828	0
Laenunõuded	17 819	4 991	12 828	0
Aruandeperioodil esitamata arved	2 538	2 538	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 260	11 432	12 828	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		66	66
Sotsiaalmaks		105	306
Kohustuslik kogumispension		4	14
Töötuskindlustusmaksed		4	19
Ettemaksukonto jääk	77		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	179	405

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	12 826	5 069	7 757	
Pikaajalised laenud kokku	12 826	5 069	7 757	
Laenukohustused kokku	12 826	5 069	7 757	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	17 819	4 991	12 828	
Pikaajalised laenud kokku	17 819	4 991	12 828	
Laenukohustused kokku	17 819	4 991	12 828	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 307	3 307	0	0
Võlad töövõtjatele	327	327	0	0
Maksuvõlad	179	179	0	0
Muud võlad	406	406	0	0
Muud viitvõlad	406	406	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 219	4 219	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 661	2 661	0	0
Võlad töövõtjatele	267	267	0	0
Maksuvõlad	405	405	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 333	3 333	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 581	7 667	-7 001	11 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 581	7 667	-7 001	11 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 581	7 667	-7 001	11 247
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 247	8 667	-13 308	6 606
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 247	8 667	-13 308	6 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 247	8 667	-13 308	6 606

REMONDITÖÖD:

Fonolukk - 1971,6 EUR

Postkastid - 1006 EUR

Uksed - 2996 EUR

A-Kutte grupp OÜ - 2100,24 EUR

LAENU TAGASTAMINE - 4992,44 EUR

LAENUINTRESSIDE TASUMINE 241,72 EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 032	3 031
Haldustasud	3 562	3 562
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 308	7 667
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 902	14 260

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 111	3 644
Sotsiaalmaksud	1 940	1 787
Kokku tööjõukulud	6 051	5 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 025	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Lõime 31 Korterühistu (registrikood: 80136707) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZUBKOVA	Juhatuse liige	09.06.2015
SERGEI HLEBNIKOV	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNE KASK	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667689
Mobiiltelefon	+372 56602780
E-posti aadress	kozedubelena@mail.ru.