

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Poska 34

registrikood: 80136587

tänavatalu nimi, J. Poska 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5209453

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 34 on moodustatud 2000.aasta 21.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on 2,58 eurot vastavalt tema korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Remondimaks on kehtestatud 0,32 eurot elamispinna m²-le kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 679	4 177
Nõuded ja ettemaksed	1 218	3 885
Varud	42	42
Kokku käibevara	9 939	8 104
Kokku varad	9 939	8 104
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 353	1 853
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 148	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 501	1 853
Kokku kohustused	3 501	1 853
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 910	2 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 341	3 119
Aruandeaasta tulem	187	222
Kokku netovara	6 438	6 251
Kokku kohustused ja netovara	9 939	8 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 974	12 299
Muud tulud	0	1 735
Kokku tulud	9 974	14 034
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 179	-5 446
Mitmesugused tegevuskulud	-7 584	-8 366
Muud kulud	-24	0
Kokku kulud	-9 787	-13 812
Põhitegevuse tulem	187	222
Aruandeaasta tulem	187	222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	187	222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 056	5 952
Varude muutus	0	41
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 259	-2 203
Kokku rahavood põhitegevusest	4 502	4 012
Kokku rahavood	4 502	4 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 177	165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 502	4 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 679	4 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 910	3 119	6 029
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2013	2 910	3 341	6 251
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2014	2 910	3 528	6 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 34 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Finantskulud (pikaajalise laenu intressid) kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 679	4 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 218	1 218	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 218	1 218	0	0
Ettemaksed			0	0
Tulevaste perioodide kulud			0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218	1 218	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 525	3 525	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 013	5 013	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 488	-1 488	0	0
Ettemaksed	360	360	0	0
Tulevaste perioodide kulud	360	360	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	42	42
Kokku varud	42	42

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 353	1 353	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 353	1 353	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 853	1 853	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 853	1 853	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 119	4 327	-5 446	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 119	4 327	-5 446	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 119	4 327	-5 446	0

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 327	-2 179	2 148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 327	-2 179	2 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 327	-2 179	2 148

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 795	6 853
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 179	5 446
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 974	12 299

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 179	5 446
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 179	5 446

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
haldus-hoolduskulud	7 570	6 862
pangateenus	14	16
muud kulud		
ebatõenäolised nõuded	0	1 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 584	8 366

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu Poska 34 (registrikood: 80136587) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TUUR	Juhatuse liige	17.06.2015
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	21.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209453
E-posti aadress	brem@brem.ee