

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Poska 34

registrikood: 80136587

tänava/talu nimi, J. Poska tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5209453

e-posti aadress: irina.zabinskaja@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 34 on moodustatud 2000.aasta 21.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on 2,58 eurot vastavalt tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Remondimaksuks on kehtestatud 0,32 eurot elamispinna m²-le kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 373	10 748
Nõuded ja ettemaksed	2 020	1 686
Kokku käibevarad	12 393	12 434
Kokku varad	12 393	12 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	739	779
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 084	4 988
Kokku lühiajalised kohustised	5 823	5 767
Kokku kohustised	5 823	5 767
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 910	2 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 757	3 528
Aruandeaasta tulem	-97	229
Kokku netovara	6 570	6 667
Kokku kohustised ja netovara	12 393	12 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 695	8 057
Muud tulud	16	173
Kokku tulud	17 711	8 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 553	-2 224
Mitmesugused tegevuskulud	-6 256	-5 712
Muud kulud	0	-65
Kokku kulud	-17 809	-8 001
Põhitegevuse tulem	-98	229
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-97	229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-98	229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-334	-468
Varude muutus	0	42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	2 266
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-375	2 069
Kokku rahavood	-375	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 748	8 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-375	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 373	10 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 910	3 528	6 438
Aruandeaasta tulem		229	229
31.12.2015	2 910	3 757	6 667
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2016	2 910	3 660	6 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 34 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Finantskulud (pikaajalise laenu intressid) kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 373	10 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 020	2 020	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 686	1 686	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 686	1 686	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	739	739	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	739	739	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	779	779	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	779	779	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 148	5 064	-2 224	4 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 148	5 064	-2 224	4 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 148	5 064	-2 224	4 988
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 988	11 326	-11 230	5 084
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 988	11 326	-11 230	5 084
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 988	11 326	-11 230	5 084

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 142	5 833
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 230	2 224
Kindlustus	323	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 695	8 057

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	863	2 224
Kindlustus	323	0
Uue aija ehitus	7 446	0
Paekuvitööd	2 416	0
Fassaadi avamine	505	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 553	2 224

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
haldus-hoolduskulud	6 224	5 688
pangateenus	32	19
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 256	5 712

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Korteriühistu Poska 34 (registrikood: 80136587) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TUUR	Juhatuse liige	21.06.2017
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209453
E-posti aadress	irina.zabinskaja@brem.ee