

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 34 korteriühistu

registrikood: 80136587

telefon: +372 5209453

e-posti aadress: irina.zabinskaja@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliste vahendite kasutamine 2017.aastal	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 34 on moodustatud 2000.aasta 21.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on 2,58 eurot vastavalt tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Remondimaksuks on kehtestatud 0,32 eurot elamispinna m²-le kuus.

2017.aastal remondifondist kasutati 7 342 eurot, remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 oli 2 068 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 848	10 373	
Nõuded ja ettemaksed	1 589	2 020	2
Kokku käibevarad	9 437	12 393	
Kokku varad	9 437	12 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	754	739	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 068	5 084	
Kokku lühiajalised kohustised	2 822	5 823	
Kokku kohustised	2 822	5 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 910	2 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 660	3 757	
Aruandeaasta tulem	45	-97	
Kokku netovara	6 615	6 570	
Kokku kohustised ja netovara	9 437	12 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 629	17 695	5
Muud tulud	0	16	
Kokku tulud	13 629	17 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 665	-11 553	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 919	-6 256	7
Kokku kulud	-13 584	-17 809	
Põhitegevuse tulem	45	-98	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	45	-97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	-98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	431	-334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 001	56
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 525	-375
Kokku rahavood	-2 525	-375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 373	10 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 525	-375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 848	10 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 910	3 757	6 667
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2016	2 910	3 660	6 570
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2017	2 910	3 705	6 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 34 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Finantskulud (pikaajalise laenu intressid) kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 589	1 589	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 589	1 589	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589	1 589		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 020	2 020	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	754	754	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	754	754	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	739	739	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	739	739	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 988	11 326	-11 230	5 084
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 988	11 326	-11 230	5 084
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 988	11 326	-11 230	5 084
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 084	4 326	-7 342	2 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 084	4 326	-7 342	2 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 084	4 326	-7 342	2 068

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 964	6 142
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 342	11 230
Kindlustus	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 629	17 695

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	7 342	11 230
Kindlustus	323	323
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 665	11 553

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
haldus-hoolduskulud	5 891	6 224
pangateenus	28	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 919	6 256

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 9 Sihtotstarbeliste vahendite kasutamine 2017.aastal

Remonditööd	937
Fassaaditööd	86
Ümmistuse likvideerimine	60
Fassaaditööd 1.osa	5000
Koristustööd (va garaaz)	275
Niitmine	45
Videouuring	211
Ukse lingi vahetus	107
Vihmavee lehtrite puhastamine	165
Pumpla kaevu puhastus survepesu autoga	241
Taimed ja taimede istutamine	215
KOKKU:	7342

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	8863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2018

Tallinn, Keslinna linnaosa, J. Poska tn 34 korteriühistu (registrikood: 80136587) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TUUR	Juhatuse liige	26.06.2018
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	04.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209453
E-posti aadress	irina.zabinskaja@brem.ee