

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 34 korteriühistu

registrikood: 80136587

telefon: +372 5209453

e-posti aadress: irina.zabinskaja@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 34 on moodustatud 2000.aasta 21.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on 2,58 eurot vastavalt tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Remondimaksuks on kehtestatud 0,32 eurot elamispinna m²-le kuus.

2018.aastal remondifondist kasutati 6 265 eurot, remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 130 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 664	7 848
Nõuded ja ettemaksed	1 894	1 589
Kokku käibevarad	7 558	9 437
Kokku varad	7 558	9 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	794	754
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	130	2 068
Kokku lühiajalised kohustised	924	2 822
Kokku kohustised	924	2 822
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 910	2 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 705	3 660
Aruandeaasta tulem	19	45
Kokku netovara	6 634	6 615
Kokku kohustised ja netovara	7 558	9 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 429	13 629
Kokku tulud	11 429	13 629
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 589	-7 665
Mitmesugused tegevuskulud	-4 822	-5 919
Kokku kulud	-11 411	-13 584
Põhitegevuse tulem	18	45
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	19	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 898	-3 001
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 184	-2 525
Kokku rahavood	-2 184	-2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 848	10 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 184	-2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664	7 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 910	3 660	6 570
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2017	2 910	3 705	6 615
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2018	2 910	3 724	6 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 34 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Finantskulud (pikaajalise laenu intressid) kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 894	1 894	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 894	1 894	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 894	1 894	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 589	1 589	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 589	1 589	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589	1 589		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	794	794	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	754	754	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	754	754	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 084	4 326	-7 342	2 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 084	4 326	-7 342	2 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 084	4 326	-7 342	2 068
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 068	4 327	-6 265	130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 068	4 327	-6 265	130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 068	4 327	-6 265	130

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 841	5 964
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 265	7 342
Kindlustus	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 429	13 629

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	6 265	7 342
Kindlustus	324	323
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 589	7 665

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
haldus-hoolduskulud	4 795	5 891
pangateenus	27	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 822	5 919

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	8498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2019

Tallinn, J. Poska tn 34 korteriühistu (registrikood: 80136587) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TUUR	Juhatuse liige	14.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209453
E-posti aadress	irina.zabinskaja@brem.ee