

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Komeedi 17 Korterühistu

registrikood: 80136564

tänavu/talu nimi, Komeedi 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning tegevjuht. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Komeedi 17 bilansimaht on 218 941 krooni. KÜ Komeedi 17 tuleml on -309 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1 – majahoidja. Juhatus esimees täidab ka tegevjuhi kohustusi. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Komeedi 17 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Komeedi 17 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Komeedi 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 324	10 106	2
Nõuded ja ettemaksed	41 995	38 102	3
Kokku käibevara	49 319	48 208	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	169 622	186 523	3
Kokku põhivara	169 622	186 523	
Kokku varad	218 941	234 731	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 700	16 572	4
Võlad ja ettemaksed	5 931	13 322	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 075	7 392	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 706	37 286	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 622	186 523	4
Kokku pikaajalised kohustused	169 622	186 523	
Kokku kohustused	208 328	223 809	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 922	14 118	
Aruandeaasta tulem	-309	-8 196	
Kokku netovara	10 613	10 922	
Kokku kohustused ja netovara	218 941	234 731	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 079	114 189	7
Tulu ettevõtlusest	6 011	2 956	8
Muud tulud	0	925	
Kokku tulud	116 090	118 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 014	-65 845	9
Mitmesugused tegevuskulud	-40 255	-22 915	10
Tööjõukulud	-30 039	-37 355	11
Muud kulud	-113	-242	12
Kokku kulud	-116 421	-126 357	
Kokku põhitegevuse tulem	-331	-8 287	
Finantstulud ja -kulud	22	91	13
Aruandeaasta tulem	-309	-8 196	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-331	-8 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 705	-915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 451	5 134
Laekunud intressid	22	91
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 317	-35 448
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 782	-39 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13 281	16 817
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 901	11 154
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 182	27 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-16 901	-11 154
Makstud intressid	-13 281	-16 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 182	-27 971
Kokku rahavood	-2 782	-39 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 106	49 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 782	-39 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 324	10 106

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 000	14 118	19 118
Aruandeaasta tulem		-8 196	-8 196
31.12.2008	5 000	5 922	10 922
Aruandeaasta tulem		-309	-309
31.12.2009	5 000	5 613	10 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 324	10 106
Kokku raha	7 324	10 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	25 236	21 530
Ettemaksed	1 059	
Lühiajalised laenunõuded	15 700	16 572
Pikaajalised laenunõuded	169 622	186 523
Kokku Nõuded ja ettemaksed	211 617	224 625

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maarika Ojasaar	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	185 322	15 700	85 519	84 103
Pikaajalised laenud kokku	185 322	15 700	85 519	84 103
Laenukohustused kokku	200 322	30 700	85 519	84 103
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	203 095	16 572	82 598	103 925
Pikaajalised laenud kokku	203 095	16 572	82 598	103 925
Laenukohustused kokku	203 095	16 572	82 598	103 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Võlad tarnijatele	4 931	4 695
Võlad töövõtjatele	0	6 161
Maksuvõlad	0	1 466
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 931	13 322

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 392	40 697		-46 014	2 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 392	40 697		-46 014	2 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 392	40 697		-46 014	2 075
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	42 840	30 397		-65 845	7 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 840	30 397		-65 845	7 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 840	30 397		-65 845	7 392

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 349	10 230
Heakorratasud	38 124	19 210
Raamatupidamisetasud	12 225	11 537
Kindlustustasud	7 367	7 367
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 014	65 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 079	114 189

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009	2008
Prügivedu	1 991	-552
Elektrienergia	691	903
Vesi ja kanalisatsioon	3 329	2 605
Kokku tulu ettevõtlusest	6 011	2 956

Kommunaalteenuste kulud 2009

Prügivedu - 9 440 krooni

Elektrienergia - 579 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 47 481 krooni

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	46 014	65 845
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 014	65 845

Remonttööd 2009

Krunt - 32 488 krooni

Laenu tagastamine - 13 526 krooni

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	7 878	233
Hoolduskulud	17 992	1 298
Heakorrakulud	1 970	11 885
Raamatupidamiskulud	12 239	11 575
Pangateenused	176	136
Kindlustus	0	-2 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 255	22 915

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 433	28 022
Sotsiaalmaksud	7 606	9 333
Kokku tööjõukulud	30 039	37 355

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	242
Kokku muud kulud	113	242

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	13 303	16 908
Intressikulud	-13 281	-16 817
Intressikulu laenudelt	-13 281	-16 817
Kokku finantstulud ja -kulud	22	91

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Komeedi 17 Korterühistu (registrikood: 80136564) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA OJASAAR	Juhatuse liige	29.06.2010
EUGEN TAMBERG	Juhatuse liige	29.11.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020130
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee