

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80136564

telefon: +372 5030208, +372 55660142, +372 55546989

e-posti aadress: indrek.torm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Reservfondist tehtud tööd	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 17 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 8 697 eurot ja tulem on 64 eurot. KÜ Komeedi 17 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks saab öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 682	3 867	
Nõuded ja ettemaksed	1 015	1 153	2
Kokku käibevarad	8 697	5 020	
Kokku varad	8 697	5 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	372	314	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 179	3 624	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 551	3 938	
Kokku kohustised	7 551	3 938	
Netovara			
Reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	762	727	
Aruandeaasta tulem	64	35	
Kokku netovara	1 146	1 082	
Kokku kohustised ja netovara	8 697	5 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 964	5 081	5
Kokku tulud	2 964	5 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 055	-4 198	6
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-848	7
Kokku kulud	-2 900	-5 046	
Põhitegevuse tulem	64	35	
Aruandeaasta tulem	64	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138	1 178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	-1 504
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 555	1 282
Kokku rahavood põhitegevusest	3 815	991
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	51
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 202
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 202
Makstud intressid	0	-51
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 253
Kokku rahavood	3 815	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 867	2 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 815	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 682	3 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	320	727	1 047
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2018	320	762	1 082
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2019	320	826	1 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruanDES kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo.

Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 015	1 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 015	1 015
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 153	1 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 153	1 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2019 (makstud 2020. aasta jaanuaris):

Elisa Eesti AS: 6,75
 Tallinna Vesi AS: 166,12
 Ragn Sells AS: 9,46
 Eesti Energia AS: 4,47
 Magnol Grupp OÜ: 140
 Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus: 44,9

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 342	5 030	-3 748	3 624
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 342	5 030	-3 748	3 624
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 342	5 030	-3 748	3 624
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 624	5 086	-1 531	7 179
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 624	5 086	-1 531	7 179
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 624	5 086	-1 531	7 179

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	845	845
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	65	171
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 612	3 748
Kindlustustasud	442	317
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 964	5 081

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-1 472	-1 372
Hooldustööd	-82	-123
Laenu tagastamine koos intressiga	0	-2 253
Kindlustus	-501	-450
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 055	-4 198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	0	0
Raamatupidamiskulud	-840	-840
Pangateenused	-5	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-845	-848

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Reservfondist tehtud tööd

Puude hoolduslõikus: 500 eurot

Katusetööd: 372 eurot

Lukuabi tööd: 340 eurot

Vastutuskindlustuse aastamakse: 188 eurot

Värav: 81 eurot

Kaamerauuring: 50 eurot

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	83	63	20
Prügivedu	699	664	35
Vesi ja kanalisatsioon	2576	2566	10

KOKKU	3358	3293	65

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	697 EUR
Korter 2	728 EUR
Korter 4	995 EUR
Korter 5	650 EUR
Korter 6	616 EUR
Korter 7	719 EUR
Korter 8	355 EUR
Korter 9	1076 EUR
Korter 10	1370 EUR
Korter 11	1439 EUR
Kokku:	8645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2021

Tallinn, Komeedi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80136564) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	Juhatuse liige	15.11.2021
EUGEN TAMBERG	Juhatuse liige	16.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660142
Mobiiltelefon	+372 5030208
Mobiiltelefon	+372 55546989
E-posti aadress	indrek.torm@gmail.com